

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES**



Obec Drienovská Nová Ves, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **číslo 7/2022**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES**

#### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves.

#### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Drienovská Nová Ves (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Drienovská Nová Ves na území obce Drienovská Nová Ves ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves vykonáva obec Drienovská Nová Ves (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>
- (4) Pre potreby tohto nariadenia je jednotlivou časťou obce Drienovská Nová Ves časť Tekeriš.

#### § 3

##### **Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,75 %,
  - b) záhrady: 0,75 %,

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



**Obec DRIENOVSKÁ NOVÁ VES**  
**VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,75 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,75 %,
  - e) stavebné pozemky: 0,75 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce v časti obce Tekeriš ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,45 %,
  - b) záhrady: 0,45 %,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,45 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,45 %,
  - e) stavebné pozemky: 0,45 %.

§ 4

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,095 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,095 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,60 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,30 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,30 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,45 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,95 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,35 €.
- (2) Správca dane určuje pre na území obce v časti obce Tekeriš ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,047 €.

§ 5

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,15 €.

§ 6

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2022 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2023.



§ 7

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Drienovská Nová Ves č. \_/2020 o dani z nehnuteľností na území obce.

§ 8

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Drienovská Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2022.

§ 9

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 14. 12. 2022.

§ 10

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2023.

---

Ing. Ján Brozman  
starosta obce