

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES**

**KTORÝM SA VYHLASUJE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES,
ZMENY A DOPLNKY Č. 2**



Obec DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

VZN KTORÝM SA VYHLASUJE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE, ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Obec Drienovská Nová Ves, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 27 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2022

KTORÝM SA VYHLASUJE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES, ZMENY A DOPLNKY Č. 2

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“), ktorým sa vyhlasuje Územný plán obce Drienovská Nová Ves, zmeny a doplnky č. 2.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Drienovská Nová Ves (ďalej aj „obec“) vyhlasuje Územný plán obce Drienovská Nová Ves, zmeny a doplnky č. 2 (ďalej aj „územný plán obce“) pri výkone samosprávy.¹
- (2) Záväzná časť územného plánu obce Drienovská Nová Ves bola vyhlásená nariadením obce Drienovská Nová Ves č. 2/2009.

§ 3

Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 2

- (1) Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 2 tvorí neoddeliteľnú Prílohu 1 tohto nariadenia.
- (2) Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 2 je uložený a prístupný k nahliadnutiu na obecnom úrade obce Drienovská Nová Ves a zverejnený na webovom sídle obce.

§ 4

Záverčné ustanovenia

Na Všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Drienovská Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 19. 10. 2022.

¹ § 4 odsek 3 písmeno j) zákona o obecnom zriadení



Obec DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

VZN KTORÝM SA VYHLASUJE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE, ZMENY A DOPLNKY Č. 2

§ 5

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 20. 10. 2022.

§ 6

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 4. 11. 2022.

Ing. Ján Brozman
starosta obce

Počet príloh: 1

ZOZNAM PRÍLOH

Číslo prílohy	NÁZOV PRÍLOHY	Počet strán
1.	Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 2	1



ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

„ZMENY A DOPLNKY Č.2/2022

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Z popisu návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves a z popisu návrhu úprav smernej časti doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves vyplýva nasledovný návrh Záväznej časti Z a D č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:

Záväzná časť Územného plánu obce Drienovská Nová Ves sa mení a dopĺňa takto:

legenda:

aaaaaaaa - sprievodný text

aaa AAA – pôvodný text

aaa ~~AAA~~ - vypustený text

aaa AAA – doplnený text

V kap. 1 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V bode 1.3.1 Bývanie sa vypúšťa odrážka

~~— Na funkčných plochách RD v lokalitách 5 a 6 je limitujúcou hranicou umiestňovania stavieb RD hranica ochranného pásma cesty I/20~~

V bode 1.3.1 Bývanie sa dopĺňa odrážka

- *Na polyfunkčnej ploche bytových domov a občianskeho vybavenia v lokalite „Tanoroky“ je možná výstavba budovy s funkciou na bývanie, alebo funkciou občianskej vybavenosti ktorá nebude mať negatívny vplyv na okolitú výstavbu rodinných domov.*
- *Prípustnou funkciou je: administratíva, služby, obchody, ambulancie, materská škôlka a jasle*
- *Nepripustnou funkciou sú: prevádzky vytvárajúce hluk, prach a zápach: skladové a výrobné prevádzky, autodiely, poľnohospodárske prevádzky. V celom rozsahu výstavby je potrebné dodržať platné predpisy a normy STN, EU*

V kap. 7 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

V regulatíve 7.1.2. sa nahrádza text ~~územie ohraničené dopravnou značkou~~

„Začiatok a koniec obce“ textom

„mimo súvisle zastavané územie, určené platným územným plánom obce“

Ostatné regulatívy Záväznej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov zostávajú v pôvodnom znení.