

OBEC DRIENOVSKÁ NOVÁ VES
OBEČNÝ ÚRAD 83, 082 01 KENDICE



Zmeny a doplnky č. 3/2024
Územného plánu obce Drienovská Nová Ves
/ Čistopis /

A/ Textová časť

Orgán územného plánovania:
Obec Drienovská Nová Ves
štatutárny zástupca: Ing. Ján Brozman, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 424; Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.3/2024:
Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA 1198
Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

Schvaľovacia doložka:

Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, Schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves č.2/2/2025 zo dňa 04.04.2025	Pečiatka obce
..... Ing. Ján Brozman - starosta obce	

apríl 2025

Obsah:

I. Textová časť

I.1: Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.1.1: Základné údaje

I.1.2: Riešenie Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.1.2.1: Popis návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.1.3: Úprava smernej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, vyplývajúca z návrhu Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v návrhu Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.3: Zmeny a doplnky č.3/2024 Záväznej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

II. Grafická časť

v. č. 2a- Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M = 1:10 000
v. č. 3a. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia	M = 1: 2880
v. č. 3b. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia	M = 1: 2880
v. č. 4a – Schéma rozmiestnenia verejnoprospešných stavieb	M = 1: 10 000
v. č. 5a – Verejné dopravné vybavenie	M = 1: 2880
v. č. 5b – Verejné dopravné vybavenie	M = 1: 2880
v. č. 6a1 – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, vodovod, kanalizácia	M = 1: 2880
v. č. 6a2 – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, vodovod, kanalizácia	M = 1: 2880
v. č. 6b1 – Verejné technické vybavenie – energetika, elektrina, plyn, telekomunikácie	M = 1: 2880
v. č. 6b2 – Verejné technické vybavenie – energetika, elektrina, plyn, telekomunikácie	M = 1: 2880
v. č. 8a – Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1: 2880

I. TEXTOVÁ ČASŤ

I.1: SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU „ZMENY A DOPLNKY Č.3/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES“

I.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

I.1.1.1. Identifikačné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie	„Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“
Orgán územného plánovania	Obec Drienovská Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Brozman, starosta
Kód obce:	524361
Okres:	707 – Prešov
Kraj:	7 – Prešovský
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424
Spracovateľ ÚPN obce Drienovská Nová Ves	Ing. arch. Ľudovít Pozdech, AA SKA
Spracovateľ Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN obce Drienovská Nová Ves,	Ing. arch. Marián Ferjo, AA SKA

I.1.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ rieši:

Obec Drienovská Nová Ves, ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“, (ďalej len ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“) z podnetu právnických osôb a z vlastného podnetu. Dôvodom obstarania ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ je zmena územno-technických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch výroby, občianskeho vybavenia a rodinných domov riešených lokalít v ÚPD „ÚPNO Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov.“

Súhlas s obstaraním ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ vyjadrilo OcZ Drienovská Nová Ves uznesením č. 2/3/2023 zo dňa 16.06.2023.

Zmena územnotechnických predpokladov spočíva v zmene nárokov obce na rozsah funkčných plôch rodinných domov v lokalitách „Timko“, „Hospodársky dvor“ a návrhu právnickej osoby na komplexnú zmenu štruktúry funkčných plôch v lokalite „Tanorky“.

Cieľom riešenia „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ spoločenská dohoda orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využívania plôch a ich priestorového usporiadania vo vyššie uvedených lokalitách.

Problémy, ktoré „Z a D č.3 /2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ riešia, sú nasledovné:

▪ V lokalite „Tanorky“:

- rozsah zmeny časti funkčnej plochy výroby na plochy a objekty polyfunkcie (budovy občianskeho vybavenia, viacbytové budovy, ostatné bytové budovy, rodinné domy “ (OV,BB,RD)
- rozsah zmeny časti funkčnej plochy výroby na plochy a objekty bytových domov, športu, zelene a súvisiacej dopravnej infraštruktúry
- rozsah zmeny plochy záhrad rodinných domov na plochy a objekty bytových domov a rodinných domov
- rozsah dopravnej infraštruktúry a jej pripojenia na cestu I/20

- V lokalite „Hospodársky dvor“:
 - rozsah zmeny funkčnej plochy výroby na plochy a objekty rodinných domov a plochu pre dopravnú a technickú infraštruktúru
- V lokalite „Timko“:
 - rozsah zmeny plochy záhrad rodinných domov na plochy a objekty rodinných domov a súvisiacej dopravnej infraštruktúry
 - Prepočet objemu vodojemu na k.ú. Petrovany pre zásobovanie obcí Petrovany, Kendice a lokalitu „Tanorky“
 - Návrh regulatívov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v riešených lokalitách

I.1.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:

Obec Drienovská Nová Ves má Územný plán obce, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves Č.26/2009 zo dňa 24.04.2009. Závazná časť je vyhlásená VZN č. 2/2009.

Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPNO Drienovská Nová Ves boli schválené Obecným zastupiteľstvom Drienovská Nová Ves uznesením č. 1/1/2021 zo dňa 18.02.2021.
Závazná časť Z a D č.2/2021 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves je vyhlásená VZN obce č.1/2021.

Zmeny a doplnky č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves boli schválené Obecným zastupiteľstvom Drienovská Nová Ves uznesením č.4/5/2022 zo dňa 19.10.2022
Závazná časť Územného plánu obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov je vyhlásená VZN obce č.3/2022.

Územný plán obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov optimalizuje rozvoj funkčných plôch na území obce a je zosúladený s Územným plánom prešovského samosprávneho kraja.

Aktuálne uskutočňovanie výstavby rodinných domov v lokalite „Tanorky“ v dotyku s „Bownfieldom“ bývalej tehelne na ploche výroby, generuje potrebu transformácie plochy výroby na plochy a objekty bytových domov, plochy a objekty polyfunkcie (budovy občianskeho vybavenia, bývanie v polyfunkčných budovách a bytových budovách) a plochu športu a rekreácie.

Poloha existujúcej plochy výroby v lokalite „Hospodársky dvor“ vo vzťahu k existujúcej obytnej funkcii na príľahlých plochách rodinných domov, nevytvára predpoklady na jej ďalšiu intenzifikáciu ustanovenú doterajším územným plánom obce.

Územný plán obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov neumožňuje intenzifikovať funkciu bývania v rodinných domoch na poľnohospodársky nevyužívaných plochách záhrad rodinných domov v lokalite „Timko.“

I.1.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves.

Zadanie pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves, č. 16/2008, zo dňa 19.09.2008.

ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ je z hľadiska princípov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Drienovská Nová Ves v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves. Hlavné ciele rozvoja územia obce, definované v kap.2 Zadania a požiadavky na riešenie uvedené v kap. 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 Zadania pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves, sú v plnom rozsahu rešpektované.

I.1.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Drienovská Nová Ves, dokumentovaná v návrhu ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ je v súlade s ÚPN PSK, schváleného zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a ktorého záväzná časť je vydaná VZN PSK č. 77/2019, schváleného uznesením zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

I.1.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ sú:

- ÚPN PSK, 2019
- Zadanie pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves
- ÚPN obce Drienovská Nová Ves v znení Zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady overujúce vhodnosť zmeny funkčného využitia plôch v riešených lokalitách

I.1.2: RIEŠENIE ÚPD „Z a D Č.3/2024 ÚPNO DRIENOVSKÁ NOVÁ VES“

Na základe vyhodnotenia doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov a stanovenia hlavných cieľov pre „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ sú predmetom riešenia návrhu ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ nasledovné javy:

Lokalita „Tanorky“	a. zmena časti funkčnej plochy výroby na plochy a objekty polyfunkcie (budovy občianskeho vybavenia, viacbytové budovy, ostatné bytové budovy) a plochu súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry b. zmena časti plochy výroby na plochy a objekty bytových domov c. zmena časti plochy výroby, rodinných domov a zelene na plochy a objekty bytových domov d. zmena časti zastavaných plôch a nádvorí na plochy a objekty bytových domov a vnútroareálovej zelene e. zmena plochy zastavaných plôch a nádvorí na plochy a objekty rodinných domov f. zmena časti plochy izolačnej zelene a dopravy na plochy a objekty rodinných domov g. zmena časti plochy rodinných domov, výroby, dopravy a izolačnej zelene na plochu športu a rekreácie h. Zmena časti zastavaných plôch a nádvorí na plochu izolačnej zelene i. Zmena časti plochy výroby na plochu miestnych ciest
Lokalita „Hospodársky dvor“	Zmena časti funkčnej plochy výroby na plochy a objekty rodinných domov a záhrad rodinných domov
Lokalita „Timko“	Zmena plochy záhrad rodinných domov a ostatných plôch na plochy a objekty rodinných domov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry

I.1.2.1: Popis návrhu ÚPD „Z a D č. 3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ :

Lokalita „Tanorky“:

Kapacita plôch a objektov polyfunkcie (budovy občianskeho vybavenia, viacbytové budovy, ostatné bytové budovy) a plochy bytových domov je cca 300 bytov.

Kapacita navrhovaných plôch a objektov rodinných domov je cca 10 bytov v samostatne stojacich rodinných domoch.

Na ploche športu a rekreácie sa navrhuje umiestnenie zariadení pre hypoterapiu.

Pozdĺž východného okraja plôch a objektov polyfunkcie a plôch a objektov bytových domov je navrhovaná línia izolačnej zelene oproti existujúcej ploche výroby.

Dopravná infraštruktúra lokality je navrhovaná miestnymi cestami funkčnej triedy C, pripojenými podľa požiadavky SSC v existujúcom pripojovacom bode na cestu I/20. Súčasťou navrhovanej dopravnej infraštruktúry je zastávka pre verejnú hromadnú dopravu.

Technická infraštruktúra – verejný vodovod, verejná kanalizácia, stl plynovod, podzemná prípojka VN k trafostanici, podzemné rozvody NN a elektronické komunikačné siete sú navrhované v koridoroch navrhovaných miestnych ciest.

Pre výrazný nárast počtu plánovaných bytov a obyvateľov v lokalite „Tanorky“ je navrhnutý podľa požiadavky VVS a.s. vodojem pre I. tlakové pásmo o kapacite 2 x 50 m³.

Pre riešené funkčné plochy v lokalite „Tanorky“ sú navrhované nasledovné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Funkčná plocha	Max. Koefficient zastavanosti	Max. podlažnosť
Plochy a objekty polyfunkcie (budovy občianskeho vybavenia, viacbytové budovy, ostatné bytové budovy)	0,8	4 NP + ustúpené podlažie
Plochy a objekty bytových domov – severovýchodná časť	0,6	4 NP + ustúpené podlažie
Plochy a objekty bytových domov – juhozápadná časť	0,6	2 NP + podkrovie
Plochy a objekty rodinných domov	0,4	1 NP + podkrovie
Plocha športu	0,2	1 NP + podkrovie
Plocha zelene	0	0

Lokalita „Hospodársky dvor“

Návrh „Z a D č. 3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ mení časť existujúcej plochy výroby na funkčné plochy a objekty rodinných domov a plochy záhrad rodinných domov, s kapacitou cca 16 RD.

Prevažná časť navrhovaných funkčných plôch sú situovaná v ochrannom pásme dráhy.

Funkčné plochy a objekty RD sú dopravne sprístupnené navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C3.

Technická infraštruktúra – verejný vodovod, verejná kanalizácia, stl plynovod, podzemné rozvody NN a elektronické komunikačné siete sú navrhované v koridore navrhovanej miestnej cesty

Pre riešené funkčné plochy rodinných domov v lokalite „Hospodárska dvor“ sú navrhované nasledovné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Funkčné plochy	Max. Koeficient zastavanosti	Max. podlažnosť
Plochy a objekty rodinných domov	0,4	1 NP + obytné podkrovie

Lokalita „Timko“

Návrh ÚPD „Z a D č. 3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ mení funkčnú plochu súkromných záhrad a ostatných plôch na funkčné plochy a objekty rodinných domov s kapacitou cca 11 RD.

Funkčné plochy a objekty RD sú dopravne sprístupnené navrhovaným predĺžením miestnej cesty funkčnej triedy C3 a z existujúcej miestnej cesty.

Technická infraštruktúra – verejný vodovod, verejná kanalizácia, stl plynovod, podzemné rozvody NN a elektronické komunikačné siete sú navrhované v koridore existujúcej a navrhovanej miestnej cesty. Plánovaný územný rozvoj lokality „Timko“ je podmienený uskutočnením stavby plánovaného vodojemu pre II.t lakové pásmo.

Pre riešené funkčné plochy rodinných domov v lokalite „Timko“ sú navrhované nasledovné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Funkčné plochy	Max. Koeficient zastavanosti	Max. podlažnosť
Plochy a objekty rodinných domov	0,4	1 NP + obytné podkrovie

I.1.3: ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES V ZNENÍ ZMIEN a DOPLNKOV

Návrh ÚPD „Z a D č. 3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ popísaný v kapitole I.1.2.1 si vyžaduje nasledovnú úpravu smernej časti platnej ÚPD „Územný plán obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov“: schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves č. 26/2009 zo dňa 24.04.2009, Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves č. 1/1/2021 zo dňa 18.02.2021 a uznesením č.4/5/2022 zo dňa 19.10.2022.

Kapitoly a podkapitoly smernej textovej časti platného Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, ktoré sú predmetom úprav v návrhu ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“, sú vyznačené v obsahu smernej textovej časti

červeným písmom :

Obsah:

A.1. Úvod

- A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD
- A.1.2 Hlavné ciele riešenia
- A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov
- A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD
- A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch
- A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

A.2. Riešené územie

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia
- A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj
- A.2.3 Charakteristika riešeného územia

A.3. Širšie väzby

- A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie
- A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja

A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj

- A.4.1 Základné demografické predpoklady obce
- A.4.2 Bytový fond
- A.4.3 Občianska vybavenosť
- A.4.4 Ekonomické aktivity

A.5. Urbanistická koncepcia

- A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- A.5.2 Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách

A.6. Chránené územia a ochranné pásma

- A.6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov

A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny

- A.7.1 Ochrana pamiatok
- A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny

A.8. Verejné dopravné vybavenie

- A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce
- A.8.2 Miestne dopravné vzťahy
- A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest
- A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov
- A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie
- A.8.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení
- A.8.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém
- A.8.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

A.9. Verejné technické vybavenie

- A.9.1 Zásobovanie vodou
 - A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou
 - A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou
- A.9.2 Návrh odkanalizovania
- A.9.3 Vodné toky a nádrže
- A.9.4 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou
- A.9.5 Koncepcia zásobovania teplom
- A.9.6 Koncepcia zásobovania plynom
- A.9.7 Telefonizácia
- A.9.8 Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí
- A.9.9 Pokrytie územia pre mobilné siete
- A.9.10 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení
- A.9.11 Ochranné a bezpečnostné pásma

A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- A.10.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie
- A.10.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie
- A.10.3 Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarimi a povodňami

ÚPRAVY SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD „ÚPN OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV“ VYVOLANÉ NÁVRHOM ÚPD „Z a D Č.3/2024 ÚPNO DRIENOVSKÁ NOVÁ VES“

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ si vyžaduje úpravy smernej časti ÚPD „ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ v znení zmien a doplnkov v nasledovných kapitolách:

Legenda:

Aaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaa – platný text

Aaaaaaa – doplnený text

~~Aaaaaaa~~ – vypustený text

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj

V podkapitole - A.4.2 Bytový fond

Tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Drienovská Nová Ves“ sa nahrádza nasledovnou tabuľkou:

Stav				Prognóza			
Rok	2001	2011	2021	2031	2041	2051	2061
Počet obyv.	659	750	805	990	1240	1600	2100
Z toho:							
Obec			805	860	900	950	1000
Lokalita „Tanorky“			0	130	341	650	1100
Index rastu		2001/2011	2011/ 2021	2021/2031	2031/2041	2041/2051	2041/2061
		113,8	107,33	123	125	128	131
Obložnosť		4,5	3,55	3,09	3,1	3,2	3,00
Počet bytov		169	227	320	400	500	771
Z toho:							
Obec			227	240	260	270	371
Lokalita „Tanoroky“			0	80	140	230	400
Prírastok bytov			2021 - 2011	2031 - 2021	2041 - 2031	2051 - 2041	
			+58	+93	+80	+100	+ 271

Text pod tabuľkou sa nahrádza nasledovným textom:

Pri predpokladanej prognóze vývoja počtu obyvateľova do roku 2041 – cca 1240 obyvateľov je očakávaný celkový počet obývaných bytov cca 360 bytov, z toho 100 bytov bytových budovách h a 260 bytov v rodinných domoch

Pri predpokladanej prognóze vývoja počtu obyvateľova do roku 2061 – cca 2100 obyvateľov je očakávaný celkový počet obývaných bytov cca 700 bytov, z toho 400 bytov bytových budovách a 300 bytov v rodinných domoch.

Celková kapacita funkčných plôch a objektov rodinných domov.....208–371 b.j.

Celková kapacita funkčných plôch a objektov bytových domov.....20 400 b.j.

Spolu.....228 771 b.j.

Vypúšťa sa nasledovný text:

~~Celkový potenciál navrhovaných funkčných plôch RD tvorí 2,1 násobok prognózovaných potrieb~~

~~Celkový počet bytov na existujúcich a navrhovaných funkčných plochách RD a BD.....455 b.j~~

~~Koeficient obložnosti bytu.....3,46 obyv/byt~~

~~Celkový potenciál počtu obyvateľov obce (227bj + 228 bj) x 3,45.....cca 1570 obyvateľov~~

V podkapitole A.4.3 Občianska vybavenosť

Na konci odseku 1 sa doterajší text upravuje nasledovne:

„Zariadenia základnej občianskej vybavenosti budú umiestnené na ~~polyfunkčnej~~ plochách ~~polyfunkcie (budovy občianskeho vybavenia, viacbytové budovy, ostatné bytové budovy)~~ ~~bytových domov a občianskeho vybavenia~~ v lokalite Tanorky“. Zariadenia základného občianskeho vybavenia integrované na ploche polyfunkcie budú dimenzované pre spádový okruh cca 1000 obyvateľov.

V podkapitole A.4.4. Ekonomické aktivity

Druhý odsek podkapitoly „Konceptia rozvoja hospodárskej základne“ sa upravuje nasledovne:

Konceptia rozvoja hospodárskej základne :

Výroba, ktorá je vhodná v kontakte s obytnými plochami, je a aj bude situovaná čiastočne na ploche bývalého hospodárskeho dvora (do roku 2002) východne od centra obce (ISO spots r.o.) ~~a tiež v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce na ploche bývalej tehelne. Územie tehelne je navrhované na intenzifikáciu.~~

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Drienovská Nová Ves obhospodarovaná podnikom PD Lemešany a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované ~~aj~~ medzi obytnou zástavbou ~~a na existujúcej ploche výroby pozdĺž železničnej trate v lokalite „Tanorky.“ a navrhované sú tiež v lokalite výroby (nezávadnej).~~

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná intenzifikácia a dostavba športovo oddychového areálu (futbalové ihrisko, ihriská na loptové hry, sadové úpravy,..). Navrhované areály sú umiestnené čiastočne v zastavanom území obce a časť je mimo súčasné zastavané územie.

~~Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 11 pracovných miest, v službách 31 pracovných miest, vo výrobe 53 pracovných miest podľa charakteru výroby.~~

A.5. Urbanistická koncepcia

V podkapitole A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Text siedmeho odseku sa upravuje nasledovne:

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách ("B" - "L"), ~~bytové domy nie sú navrhované.~~ V lokalite „Tanorky“ je sústredený rozvoj obytnej funkcie na plochách a objektoch bytových domov, na plochách a objektoch polyfunkcie (budovy občianskeho vybavenia, viacbytové budovy, ostatné bytové budovy) a na plochách a objektoch rodinných domov. Zariadenia občianskeho vybavenia, budú dimenzované pre spádový okruh cca 1000 obyvateľov. Možnosti návrhu veľkosti parciel ~~pre rodinné domy~~ vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (vinič, ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Text ôsmeho odseku sa upravuje nasledovne:

Pre šport a rekreáciu je navrhované intenzifikovať športový areál (futbalové, tenisové, volejbalové, basketbalové ihriská, zeleň,..), pretože súčasné ihrisko nemá štandardné rozmery a kvalitný povrch, chýba sociálna vybavenosť. Navrhovaný športovo-rekreačno-oddychový areál bude využívaný športovcami a ostatnými obyvateľmi obce (hlavne mládežou obce). Sú navrhované nové vstupné priestory do tohto areálu, nové prístupové cesty, navrhované sú parkovacie plochy pre návštevníkov. **V lokalite „Tanorky“ je navrhovaný športovo- rekreačný areál zameraný na hypoterapiu a s tým súvisiace športovorekreačné aktivity**

V podkapitole A.5.2 - Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách

Upravujú sa údaje v tabuľke „Rekapitulácia Rozmiestnenia navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách:“

Lokalita	Navrhovaný počet bytov vo viacbytových budovách, ostatných bytových budovách a rodinných domoch	Poznámka
A	9	Bez zmeny počtu b.j.
B (L.č.7)	4	Redukcia počtu b.j. z 92 b.j. na 4.b.j.

C	3	Bez zmeny počtu b.j.
D (L.č.8)	30	Redukcia počtu b.j. z 31 b.j. na 30 .b.j.
E	21	Bez zmeny počtu b.j
F	4	Bez zmeny počtu b.j
G	22	Bez zmeny počtu b.j
H	18	Bez zmeny počtu b.j
I	12	Bez zmeny počtu b.j
J	8	Bez zmeny počtu b.j. (bytové domy)
L.č.3 Kopaniny	14	Nová lokalita
L.č.4 Hora	20	Nová lokalita
L.č.5 Tanorky	26 400	Nová lokalita (bytové domy , viacbytové budovy , ostatné bytové budovy , rodinné domy)
L.č.6 Mokré	27	Nová lokalita
-Jutrovky	6	Nová lokalita
- Hora	2	Nová lokalita
- Vyšné Klčovište	1	Nová lokalita
-Timko	1 12	Nová lokalita
- Hospodársky dvor	16	Nová lokalita
Spolu	-228 -602	Celkový potenciál Celková kapacita navrhovaných funkčných plôch RD a BB

A.6. Chránené územia a ochranné pásma

V podkapitole A.6.2. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov

V bode A.6.2.4. vypúšťa sa doterajší text:

~~V zmysle § 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej Republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činnosti :
–stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a)
–stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) – zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)
–zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje
a nahrádza sa nasledovným textom:~~

~~„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie,, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívania územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:
- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty)
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice.
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest I. triedy“.
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzáťažného bodu verejného letiska, určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná na prevádzku takýchto lietadiel, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia.~~

A.8. Verejné dopravné vybavenie

V podkapitole A.8.2 Miestne dopravné vzťahy sa upravuje odsek „Návrh“ nasledovne:

Návrh:

Zrekonštruovať obslužné ~~komunikácie~~ cesty s vybudovaním jednostranného chodníka

Na konci slepých prístupových ~~komunikácií~~ ciest zriadiť spevnené otočiská.

Doplniť miestne ~~komunikácie~~ cesty cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce priepusty a cestné priekopy.

Upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križoviatkových vetiev veľkosti podľa STN 73 6110.

Miestne ~~komunikácie~~ cesty v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 - C3 s jedno a dvojprásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, podľa nasledovných regulačných prvkov: dvojprásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednoprásovou vozovkou funkčnej triedy 03, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavňového pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m.

Súčasťou miestnych ciest v lokalite „Tanorky“ je zastávka verejnej hromadnej dopravy.

V podkapitole A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a železničných tratí a miestnych komunikácií

sa upravuje názov podkapitoly: Funkčné členenie a kategórie ciest a železničných tratí a miestnych ~~komunikácií~~ ciest

V odseku „Návrh“ sa upravuje:

Vytvárať priestor na prestavbu prietahu cesty ~~1/68~~ I/20 na kategóriu MZ 14/60 vo funkčnej triede BI, mimo zastavaného územia na kategóriu C 11,5/80.

Postupne prestavať miestne ~~komunikácie~~ cesty na kategórie MO 8 (6,5) /40(30).

Návrh kategorizácie miestnych ~~komunikácií~~ ciest je vyznačený v grafickej časti.

A.9. Verejné technické vybavenie

V podkapitole A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou sa upravuje odsek „Vstupy pre aktualizáciu výpočtu potreby vody“ nasledovne:

Vstupy pre aktualizáciu výpočtu potreby vody a vodojemu pre obec Drienovská Nová Ves:

Doterajšia sa tabuľka sa nahrádza nasledovnými tabuľkami:

A/ Vývoj počtu obyvateľov obce Drienovská Nová Ves:

Rok	2021	2041
Obec Drienovská Nová Ves (bez lokality Tanorky)	805	900
Lokalita „Tanorky“	0	341
Spolu	805	1241

B/ Vstup pre posúdenie vodojemu Petrovany:

Rok	2021	2041
Petrovany	1976	4560
Kendice	2012	2750
Tanorky	0	340
Spolu	3988	7650

Odsek „Výpočet potreby vody“ po odsek „Potreba vody pre II. tlakové pásmo“ sa nahrádza nasledovným textom:

Výpočet potreby pitnej vody

Je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261 “ príloha č.1, pre prognózovaný počet obyvateľov v roku 2041.

A. Bytový fond, občianska a technická vybavenosť

A1) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

.....135,0 l/osoba.deň

A2) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov).....25,0 l/osoba.deň

Špecifická potreba A1+A2.....160,0 l/osoba.deň

Posúdenie potreby vody pre obec bez lokality Tanorky, ktorá bude napojená na vodojem Petrovany podľa vyjadrenia VVS.

Priemerná potreba vody Qp (l/s):

Rok 2021: Qp = 805 ob x 160,0128800 l/deň = 1,49 l/sek

Rok 2041: Qp = 900 ob x 160,0144000 l/deň = 1,66 l/sek

Maximálna denná potreba vody: Qm = Qp x kd (kd =1,6) – súčiniteľ dennej nerovnomernosti

Rok 2021: Qm = 128800 x 1,6.....206080 l/deň = 2,38 l/ sek

Rok 2041: Qm = 144000 x 1,6230400 l/deň = 2,66 l/sek

Maximálna hodinová potreba vody: Qh = Qm x kh (kh = 1,8) – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Rok 2021: Qh = 128800 x 1,8 /24.....9660 l/hod = 2,68 l/sek

Rok 2041: Qh = 144000 x 1,8/ 24.....10800 l/hod = 3,0 l/sek

Existujúci vodojem v DNV je s objemom Q = 100 m3 s max./min. hladinou 266,6/263,3 m.n.m. a vyhovuje na súčasný stav za predpokladu 100%-ného pripojenia trvale obývaných bytov na verejný vodovod v I.tlakovom pásme.

Posúdenie akumulácie existujúceho vodojemu

2021 / 800 obyvateľov/: Qm = 128800 m3/deň

Q v min = Qm x 0,6 (min. 60%) = 128,8 m3 /d x 0,6 = 77,28 m3

Qv exist = 100 m3 > Qv min = 77,28 m3

Podľa výpočtu potreby vody v zmysle citovanej vyhlášky veľkosť vodojemu v súčasnosti vyhovuje pre potreby zásobovania obyvateľstva pri 100% napojenosti.

ÚPD „Z a D č.1/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ navrhuje nový vodojem s objemom Q = 250 m3 spolu Qc= 400 m3 (dvojkomorový) na kóte max./min. 266,3/263,3 m.n.m. pre zásobovanie obce v I. tlakovom pásme a nový vodojem s objemom Q = 2x50 m3 spolu Qc= 100 m3 (dvojkomorový) na kóte max./min. 306,0/303,0 m.n.m. pre zásobovanie obce v II. tlakovom pásme

Posúdenie akumulácie po dobudovaní nového vodojemu

2041 / 900 obyvateľov/: Qm = 144 m3/deň

Q v min = Qm x 0,6 (min. 60%) = 144 m3/d x 0,6 = 86,4 m3

Qv exist = 450 m3 > Qv min = 86,4 m3

Podľa výpočtu potreby vody v zmysle citovanej vyhlášky veľkosť vodojemu pre I. a II. tlakové pásma po dobudovaní vyhovuje pre potreby zásobovania obyvateľstva pri 100% napojenosti s dostatočnou rezervou.

Priemerná potreba vody Qp (l/s):

Rok 2021: 0

Rok 2041: Qp = 341 ob x 160.....54560 l/deň = 0,63 l/sek

Maximálna denná potreba vody: Qm = Qp x kd (kd =1,6) – súčiniteľ dennej nerovnomernosti

Rok 2021: 0

Rok 2041: Qm = 54560 x 1,687296 l/deň = 1,01 l/sek

Maximálna hodinová potreba vody: Qh = Qm x kh (kh = 1,8) – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Rok 2021: 0

Rok 2041: Qh = 54560 x 1,8/ 24.....4092 l/hod = 1,14 l/sek

Posúdenie akumulácie vody pre vodojem Petrovany, ktorý je vyrátaný pre zásobovanie obcí Petrovany a Kendice prevzatý z UPN Petrovany pre návrhové obdobie – r. 2040 :

Zásobovanie obyvateľov z existujúceho vodojemu po dobudovaní na 2x400 m3.

Pre zásobovanie priemyselných zón a obytných zón nad hranicou I. tlakového pásma sa navrhuje nový vodojem.

Petrovany (3806 obyv. v I. a IV. tl. pásme): Qm = 767 m3 /deň

Kendice (2750 obyv.+ 500 výroba): Qm = 554 + 88 = 642 m3/deň

Q v min = Qm x 0,6 (min. 60%) = (767 + 642) m3 /d x 0,6 = 845 m3

Qv nav = 800 m3 < Qv min = 845 m3

Z výpočtu vyplýva, že kapacita vodojemu Petrovany po dobudovaní druhej komory (na 2x400 m³) nebude postačujúca pre zásobovanie rozvojových plôch bývania v obciach Petrovany a Kendice.

Z uvedeného vyplýva, že časť obce DNV Tanorky nebude mať zabezpečenú potrebnú dodávku vody aj po dobudovaní rozšírenia plánovaného vodojemu na 2x400 m³.

Pre lokalitu Tanorky je potrebné rozšíriť vodojem o :

$$Q_v \text{ min} = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 55 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 33 \text{ m}^3$$

Pre lokalitu „Tanorky“ sa navrhuje vodojem o kapacite 2 x50 m³, zásobovaného vodovodným radom DN150. Vzhľadom na nerealizované plánované rozšírenie vodojemu v k.ú Petrovany sa navrhuje umiestnenie vodojemu na ploche lokality Tanorky.

V lokalite „Tanorky“, konkrétne pri vybudovaní všetkých navrhovaných BJ a 100%-tnej napojenosti bude navrhovaný VDJ o kapacite 2x50m³ tesne nad hranicou jeho kapacity.

V podkapitole A.9.11. Ochranné a bezpečnostné pásma sa upravuje text nasledovne:

~~Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.~~

~~Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.~~

Pre verejné vodovody a verejné kanalizácie sú ustanovené nasledovné ochranné pásma:

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Ostatné kapitoly smernej časti ÚPD „ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ v znení zmien a doplnkov zostávajú bez úprav