

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt

ul.Sama Chalútku 18 tel.056 / 64 331 16 071 01 Michalovce

UZEMNÝ PLÁN OBCE
DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum spracovania : 10/2008

Zodpovedný riešiteľ PP : Ing.Peter Sabo
Ing.arch.Ľudovít Pozdech

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – mimo zastavané územie obce
Tab.č.1/2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – v zastavanom území obce

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 2880

Dokladová časť :

- List – vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach zo dňa 26.10.2007.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Prešov, zo dňa 31.10.2007.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Prešove, zo dňa 05.11.2007.
- Vyjadrenie Hydromeliorácie štátny podnik Bratislava, k hydromelioráciám v k. ú. Drienovská Nová Ves, zo dňa 18.12.2007.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Prešove, k Zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O, zo dňa 05.06.2008.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Prešov, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Drienovská Nová Ves, zo dňa 06.06.2008.
- Vyjadrenie Obvodného Banského úradu v Košiciach, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Drienovská Nová Ves, zo dňa 10.06.2008.
- List – Prehlásenie Obce Drienovská Nová Ves o závlahách a odvodnení, k poľnohospodárskej činnosti na pozemkoch v k.ú. Drienovská Nová Ves, zo dňa 15.09.2008.
- Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, č.97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 (súhlas k použitiu pp na nepoľnohosp.účely).

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
- Hraško, Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh v M = 1:2880
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- Mapa ROEP, na ktorej boli uvedené bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) - pre katastrálne územie Drienovská Nová Ves a hranice BPEJ .

Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ) ani funkčné plochy závlah a odvodnení (podľa Prehlásenie Obce Drienovská Nová Ves o závlahách a odvodnení v k.ú. Drienovská Nová Ves, zo dňa 15.09.2008). Nenachádzajú sa tu ani žiadne hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie Hydromeliorácie a.s.Bratislava zo dňa 18.12.2007).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny.

A.2.1 Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Na celom území v súčasnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V celom katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 nenachádzajú, niesú tu žiadne maloplošné chránené územia, chránené vtáčie územia a ani navrhované územia európskeho významu.

A.3 Lesná pôda

A.3.1 Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy navrhovaných v rámci Územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves - NÁVRH ÚPN-O.

V katastrálnom území Drienovská Nová Ves o celkovej ploche 287,36 ha (podľa KN 302,01 ha) sa nachádzajú lesy na veľkej rozlohe z plochy katastra.

Ohľadom poskytnutia údajov o lesných porastoch vychádzame z podkladov poskytnutých Obvodným lesným úradom v Prešove zo dňa 05.11.2007, vypracovaných Národným lesníckym centrom Zvolen. K.ú. Drienovská Nová Ves je začlenené do LHC Radatice, platnosť LHC 2004-2013.

Sú tu lesy hospodárske a ostatné. Lesnými pozemkami prechádzajú trasy elektrovodov o výmere cca 9 ha. Zastúpenie drevín je rôznorodé : hrab,jelša, dub, buk, borovica. Priemerný vek lesného porastu : 15 rokov, 45, 50, 80 a 95 rokov. Obhospodarovateľom lesov v dielcoch sú Lesy SR š.p. B.Bystrica-60 ha, Pas.les. US Drienovská Nová Ves-184,95 ha, Lesné spol.PS Dubina Drienov-6,69 ha, Urb.spol. PS Ličartovce-6,12 ha a 15 súkromní vlastníci cca 30,33 ha.

V katastrálnom území Drienovská Nová Ves nedochádza k záberu lesnej pôdy.

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1 Obec Drienovská Nová Ves leží v dolnej časti údolia rieky Torysy, v hornej časti Košicko-prešovskej kotliny, je vytvorená okolo severo-južnej komunikácie. Hlavnú kostru v smere severo - južnom tvorí rieka Torysa, železničná trať a cesta I/68. Kompozičné rozvojové osi sú dve a to severo-južná a východo-západná. Okresné a zároveň krajské mesto Prešov je vzdialené od obce cca 15 km.

Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 225 m n. m. V chotári to je od 218 m n. m. do 414 m n. m. Územie katastra leží v dvoch klimatických oblastiach. Východná, rovinná časť patrí do teplej klimatic-

kej oblasti, okrsku teplého, mierne vlhkého, s chladnou zimou. Západná časť patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového Katastrálne územie obce Drienovská Nová Ves leží patrí do kotlinovej teplej klimatickej oblasti (priemerná teplota 9 °C), charakterizované je teplou kotlinovou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, mierne vlhkou a chladnou zimou a s veľkou inverziou teplôt. Z hľadiska výskytu zrážok ide o suchú až mierne suchú oblasť, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 650 mm.

Západná časť chotára je zalesnená, ostatná je odlesnená, pri brehoch vodných tokov (rieka Torysa a mŕtve ramená) sú ešte zbytky lesného porastu.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území obce Drienovská Nová Ves leží sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 18.12.2007).

Podľa Prehlásenie Obce Drienovská Nová Ves zo dňa 15.09.2008, po konzultácii s užívateľmi pozemkov, nie je im známe, že by na pozemkoch v k.ú. obce sa nenachádzali funkčné závlahové zariadenia, nie sú tam žiadne odvodňovacie alebo melioračné kanály.

B.3 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**	kód klimatického regiónu
. . * * . . .	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . . * . .	kód svahovitosti a expozície
. * .	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nívne pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejením, ktoré sa

vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejnením.

B.4 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

05 11 002 – 5.skupina	<ul style="list-style-type: none">– klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny– fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %, hlboké pôdy (60 cm a viac)– stredne ťažké pôdy (hlinité)
05 11 005 – 5.skupina	<ul style="list-style-type: none">– klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny– fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %, hlboké pôdy (60 cm a viac)– stredne ťažké pôdy –ľahšie (piesočnatohlinité)
05 12 003 – 6.skupina	<ul style="list-style-type: none">– klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny– fluvizeme glejové, ťažké (FMG)– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %, hlboké pôdy (60 cm a viac)– ťažké pôdy (ílovitohlinité)
05 71 222 – 7.skupina	<ul style="list-style-type: none">– klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny– kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (KMg)– mierny svah (3°– 7°)– stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %), v podpovrchovom horizonte 25-50 %, hĺbka pôdy (30-60 cm)– stredne ťažké pôdy (hlinité)
05 71 442 – 7.skupina	<ul style="list-style-type: none">– klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny– kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (KMg)– výrazný svah (12°– 17°)– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %), v podpovrchovom horizonte 25-50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm)– stredne ťažké pôdy (hlinité)
05 71 215 – 6.skupina	<ul style="list-style-type: none">– klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny– kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (KMg)– mierny svah (3°– 7°)– slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25 %), v podpovrchovom horizonte 10-25 %, hĺbka pôdy (30-60 cm)– stredne ťažké pôdy –ľahšie (piesočnatohlinité)
05 83 672 – 9.skupina	<ul style="list-style-type: none">– klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny– kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké (KM)– zráz (nad 25°)

- silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm)
- stredne ťažké pôdy (hlinité)

05 83 682 – 9.skupina

- klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) na ostatných subtrátoch, na výrazných svahoch : 12-25°,stredne ťažké až ťažké (KM)
- zráz (nad 25°)
- silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm)
- stredne ťažké pôdy (hlinité)

05 83 785 – 9.skupina

- klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) na ostatných subtrátoch, na výrazných svahoch : 12-25°,stredne ťažké až ťažké (KM)
- zráz (nad 25°)
- silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm)
- stredne ťažké pôdy –ľahšie (piesočnatohlinité)

05 83 882 – 9.skupina

- klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) na ostatných subtrátoch, na výrazných svahoch : 12-25°,stredne ťažké až ťažké (KM)
- zráz (nad 25°)
- silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm)
- stredne ťažké pôdy (hlinité)

05 83 982 – 9.skupina

- klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) na ostatných subtrátoch, na výrazných svahoch : 12-25°,stredne ťažké až ťažké (KM)
- zráz (nad 25°)
- silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm)
- stredne ťažké pôdy (hlinité)

05 87 442 – 7.skupina

- klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny
 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (RAm, RAk)
 - výrazný svah (12°– 17°)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm)
 - stredne ťažké pôdy (hlinité)
-

05 90 565 – 8.skupina	<ul style="list-style-type: none"> – klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké (RAm) – príkry svah (17°– 25°) – silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm) - stredne ťažké pôdy –ľahšie (piesočnatohlinité)
05 92 682 – 9.skupina	<ul style="list-style-type: none"> – klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny – rendziny typické na výrazných svahách: 12°– 25°), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (RAm) – zrás nad 25° – silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm) – stredne ťažké pôdy (hlinité)
05 92 785 – 9.skupina	<ul style="list-style-type: none"> – klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny – rendziny typické na výrazných svahách: 12°– 25°), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (RAm) – zrás nad 25° – silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm) - stredne ťažké pôdy –ľahšie (piesočnatohlinité)
05 92 882 – 9.skupina	<ul style="list-style-type: none"> – klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny – rendziny typické na výrazných svahách: 12°– 25°), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (RAm) – zrás nad 25° – silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, hĺbka pôdy (30-60 cm) – stredne ťažké pôdy (hlinité)
05 98 004 – 8.skupina	<ul style="list-style-type: none"> – klimatický región : pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny – gleje, ťažké až veľmi ťažké (GL) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°) – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %, hlboké pôdy (60 cm a viac) – veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

B.5 Poľnohospodárska činnosť

História :

Na tomto území sa obyvatelia zaoberali poľnohospodárskymi a lesnými prácami. Aj po roku 1918 sa miestny obyvatelia zaoberali poľnohospodárstvom, obec Drienovská Nová Ves bola poľnohospodárska obec. Za I.ČSR tu bola čiastočná parcelácia pôdy. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, furmankou a výrobou poľnohospodárskych nástrojov. 16.apríla 1919 Dočasné Národné zhromaždenie schválilo zákon o Pozemkovej reforme. Zákon rozhodol o parcelácii poľnohospodárskej pôdy aj z majetku veľko- statkárov. Tým došlo k posilneniu pozície stredných roľníkov. V roku 1958 bolo v obci založené JRD, boli

konfiškované cirkevné majetky a majetky veľkých gazdov. V roku 1972 vzniklo zlúčené JRD Zlatý klas so sídlom v Petrovanoch. Do roku 2001 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Drienovská Nová Ves zabezpečovalo Poľnohospodárske družstvo, ktoré po reštrukturalizácii v poľnohospodárstve svoj hospodársky dvor zrušilo.

Súčasnosť : Po reštrukturalizácii poľnohospodárstva od roku 1995 poľnohospodársku činnosť vykonávalo viac nových subjektov (napr. PD Lemešany, niekoľko menších súkromne hospodáriacich roľníkov).

Poľnohospodárska výroba (na poľnohospodárskej pôde) v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Najväčší podiel plochy pôdy obhospodaruje firma PD Lemešany, menej ďalší drobní poľnohospodári a vlastníci. Poľnohospodárska výroba na bývalom hospodárskom dvore v k.ú. obce Drienovská Nová Ves bola zrušená, hospodársky dvor bol predaný. V súčasnej dobe poľnohospodárska výroba pozostáva len z rastlinnej výroby.

Bývalý hospodársky dvor v roku 2002 odkúpila firma ISO a.s., prebudovala ho na skladový areál a začala prevádzkovať veľkoobchodné sklady pre potraviny, teda je využívaný na nepoľnohospodársku činnosť. Vzhľadom na to, že hospodársky dvor zmenil majiteľa, ktorý sa nezaobera poľnohospodárskou činnosťou, nie je tu pre budúcnosť s poľnohospodárskou činnosťou už uvažované. Územný plán navrhuje ponechať tento areál pre funkciu skladov a výroby - nezávadnú výrobu.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

V roku 1998 bolo vydané „Rozhodnutie číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998“, ktorým bol **udelený súhlas** k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Územného plánu sídelného útvaru obce Drienovská Nová Ves“. Niektoré „pôvodné“ lokality (sú odlišené od navrhovaných a sú vyznačené v grafickej časti) sa čiastočne prekrývajú s navrhovanými, preto v tabuľkovej časti je už uvedený rozdiel týchto plôch.

REKAPITULÁCIA

Drienovská Nová Ves	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	21,027	5,027	26,209
z toho poľnohospodárska p.	20,407	3,467	23,874
z toho chránená pôda	-	-	-
z toho odvodnenia, závlahy	-	-	-
nepoľnohosp.pôda	0,775	1,560	2,335

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Obec Drienovská Nová Ves má pomerne veľký nárast počtu obyvateľstva a je predpoklad, že tento trend bude pokračovať. Urbanistické riešenie obce Drienovská Nová Ves vychádza z prieskumov a rozborov, vychádza z požiadaviek obce (občania, podnikatelia, obecné zastupiteľstvo) a prerokovania predchádzajúcich územnoplánovacích podkladov s občanmi, organizáciami a schváleného Zadania v obecnom zastupiteľstve. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

V obci sú navrhované pre funkčné plochy bývania, na zástavbu v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií - ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú navrhované nové lokality v rôznych častiach obce v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou.

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú plochy v súčasnom zastavanom území obce ale aj mimo zastavaného územia (cinorín, motorest vedľa diaľnice). Jedná sa o stavby, prístavby, rekonštrukcie, nadstavby a drobné nové objekty.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy mimo súčasného zastavaného územia, na voľných nezastavaných pozemkoch, v nadväznosti na jestvujúce plochy športu (vedľa futbalového ihriska).

Pôvodný už nefunkčný hospodársky dvor PD, je navrhovaný na využitie pre sklady, nezávadnú výrobu a komerčné aktivity tak, ako je to plánované vlastníkom aj v súčasnej dobe.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,29 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – časť pôvodnej lokality pod č.37 o výmere 0,02 ha. Nový záber je teda **0,27 ha**.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (tpp). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 2,08 ha, z toho poľnohospodárska pôda 2,08 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – časť pôvodnej lokality pod č.35 E o výmere 0,005 ha. Nový záber je teda **2,075 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **2,075 ha**. Kód BPEJ 0583785/9. skupina a kód 0592785/9.skupina.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,11 ha**.

Záber č.4a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy a komunikácie. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada, ttp) a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde (ost. pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,662 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,527 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.33 o výmere 0,021 ha. Nový záber je teda **0,641 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,620 ha**. Kód 0590565/8.skupina.

Záber č.4b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy a komunikácie. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, ttp). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **1,468 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **1,468 ha**. Kód BPEJ 0592785/9. skupina a kód 0590565/8.skupina.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,117 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,117 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – časť pôvodnej lokality pod č.30 o výmere 0,028 ha a pod č.32 o výmere 0,048 ha. Nový záber je teda **0,041 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,041 ha**. Kód BPEJ 0571222/7.skupina.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,117 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,117 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – časť pôvodnej lokality pod č.26 o výmere 0,030 ha a pod č.28 o výmere 0,030 ha. Nový záber je teda **0,057 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,057 ha**. Kód BPEJ 0571222/7.skupina.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhovaná občianska vybavenosť (dom smútku) a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada, roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,124 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,124 ha**. Kód BPEJ 0571222/7.skupina.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zast.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,154 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,142 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – časť pôvodnej lokality pod č.3 o výmere 0,083 ha. Nový záber je teda **0,071 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,059 ha**. Kód BPEJ 0571222/7.skupina.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhovaná občianska vybavenosť (kultúra, OcÚ) a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj na nepoľnohospodárskej pôde (zast.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,174 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,122 ha**. Kód BPEJ 0512003/6.skupina.

Záber č.10a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zast.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 2,103 ha, z toho poľnohospodárska pôda 2,002 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.4 intravilán o výmere 0,267 ha, pôvodná lokalita pod č.5 intravilán o výmere 0,343 ha, pôvodná lokalita pod č.6 intravilán o výmere 0,527 ha. Nový záber je teda **0,966 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,699 ha**. Kód BPEJ 0571442/7.skupina, kód BPEJ 0583672/9.skupina, kód BPEJ 0587442/7.skupina.

Záber č.10b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy a prísluš-

né dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (ttp) aj nepoľnohospodárskej pôde (ost.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 1,995 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,849 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.4 exntravilán o výmere 0,204 ha, pôvodná lokalita pod č.5 extravilán o výmere 0,208 ha, pôvodná lokalita pod č.6 extravilán o výmere 0,096 ha. Nový záber je teda **1,447 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **1,243 ha**. Kód BPEJ 0571442/7.skupina, kód BPEJ 0583672/9.skupina, kód BPEJ 0587442/7.skupina.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá zeleň (cintorín) a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (ttp). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 1,122 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,122 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.7 exntravilán o výmere 1,000 ha. Nový záber je teda **0,122 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,122 ha**. Kód BPEJ 0592882/9.skupina, kód BPEJ 0583672/9.skupina, kód BPEJ 0587442/7.skupina.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,060 ha**.

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,040 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,040 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina.

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 8,335 ha, z toho poľnohospodárska pôda 8,335 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.20 exntravilán o výmere 0,382 ha. Nový záber je teda **7,953 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **7,953 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina.

Záber č.15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnuté zariadenie pre šport a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa)aj na nepoľnohospodárskej pôde (ost.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,555 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,472 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina.

Záber č.16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť (základná a materská škola-ihriská a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj na nepoľnohospodárskej pôde (zast.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,554 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,138 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.22 intravilán o výmere 0,084 ha. Nový záber je teda **0,470 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,054 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina.

Záber č.17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnuté zariadenie občianskeho vybavenia (moto-rest) a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **2,773 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **2,773 ha**. Kód BPEJ 0511002/5.skupina, Kód BPEJ 0512003/6. skupina.

Záber č.18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite (Tekeríš) sú navrhnuté bytové domy a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (tľp, lúka). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,173 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,173 ha**. Kód BPEJ 0583982/9.skupina.

Záber č.19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada, roľa) aj na nepoľnohospodárskej pôde (zast.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 1,710 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,536 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.43 inltravilán o výmere 0,225 ha, pôvodná lokalita pod č.44 inltravilán o výmere 0,342 ha, pôvodná lokalita pod č.46 inltravilán o výmere 0,342 ha. Do navrhovanej plochy zasahuje celá pôvodná lokalita 43, 90% lokality č.44 a 50 % lokality č.46. Nový záber je teda **1,006 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,832 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina.

Záber č.20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté bytové domy a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zast.pl., neplod.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,355 ha**.

Záber č.21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu (kompostovisko) a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,171 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,171 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.56 inltravilán o výmere 0,144 ha a pôvodná lokalita pod č.57 inltravilán o výmere 0,048 ha. Do navrhovanej plochy zasahuje 25% z pôvodnej lokality 56 a 20 % z pôvodnej lokality č.57. Nový záber je teda **0,145 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,145 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina, kód BPEJ 0571215/6.skupina

Záber č.22a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,681 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,681 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.56 inltravilán o výmere 0,144 ha a pôvodná lokalita pod č.57 inltravilán o výmere 0,048 ha. Do navrhovanej plochy zasahuje 75% z pôvodnej lokality 56 a 80 % z pôvodnej lokality č.57. Nový záber je teda **0,561 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,561 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina, kód BPEJ 0571215/6.skupina, kód BPEJ 0592682/9.skupina.

Záber č.22b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,708 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,708 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.56 extravilán o výmere 0,063 ha a pôvodná lokalita pod č.58 extravilán o výmere 0,045 ha. Do navrhovanej plochy zasahuje 25% z pôvodnej lokality 56 a 100 % z pôvodnej lokality č.58. Nový záber je teda **0,644 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,644 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina, kód BPEJ 0592682/9.skupina.

Záber č.23a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre izolačnú zeleň. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej (roľa) aj nepoľnohospodárskej pôde (zast.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,316 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,113 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina, kód BPEJ 0571215/6.skupina, kód BPEJ 0592682/9.skupina.

Záber č.23b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre izolačnú zeleň. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je **0,084 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **0,084 ha**. Kód BPEJ 0592682/9.skupina.

Záber č.24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves, okres Prešov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa) aj nepoľnohospodárskej pôde (zast.pl.). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 3,546 ha, z toho poľnohospodárska pôda 3,438 ha. Rozhodnutím číslo : 97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 bol na časť tejto lokality vydaný súhlas (vyňatie) – pôvodná lokalita pod č.56 extravilán o výmere 0,063 ha. Do navrhovanej plochy zasahuje 60% z pôvodnej lokality 56. Nový záber je teda **3,508 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **3,400 ha**. Kód BPEJ 0598004/8.skupina, kód BPEJ 0592682/9.skupina.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Drienovská Nová Ves - mimo zastavaného územia obce

Čís. lok.	Katastr. územie	Navrh funkč. využ. v ha	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp.pôdy		Nepoľno. pôda ha	Odvodn. závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka
				celkom ha	z toho skupina BPEJ ha					
Mimo zastavaného územia										
1	Drienovská									
	Nová Ves	RD	0,270	-	-	-	0,270	-	Súkr.	- -
2	Drienovská									
	Nová Ves	RD+D	2,075	2,075	0583785/9	2,075	-	-	Súkr.	- -
3	Drienovská									
	Nová Ves	RD	0,110	-	-	-	0,110	-	Súkr.	- -
4b	Drienovská									
	Nová Ves	RD+D	1,468	1,468	0590565/8	0,489	-	-	Súkr.	- -
					0592785/9	0,979	-	-	Súkr.	- -
10b	Drienovská									
	Nová Ves	RD+D	1,447	1,243	0571442/7	0,085	-	-	Súkr.	- -
					0583672/9	1,113	-	-	Súkr.	- -
					0587442/7	0,045	-	-	Súkr.	- -
					-	-	0,204	-	-	- -
11	Drienovská									
	Nová Ves	Z+D	0,122	0,122	0592882/9	0,020	-	-	Súkr.	- -
					0583672/9	0,010	-	-	Súkr.	- -
					0587442/7	0,092	-	-	Súkr.	- -
14	Drienovská									
	Nová Ves	RD+D	7,953	7,953	0598004/8	7,953	-	-	Súkr.	- -
15	Drienovská									
	Nová Ves	Š+D	0,555	0,472	0598004/8	0,472	-	-	Súkr.	- -
					-	-	0,083	-	-	- -
17	Drienovská									
	Nová Ves	OV+D	2,773	2,773	0511002/5	1,420	-	-	Súkr.	- -
					0512003/6	1,353	-	-	Súkr.	- -
18	Drienovská									
	Nová Ves	BD+D	0,173	0,173	0583982/9	0,173	-	-	Súkr.	- -
22b	Drienovská									
	Nová Ves	V+D	0,644	0,644	0598004/8	0,451	-	-	Súkr.	- -
					0592682/9	0,193	-	-	Súkr.	- -
23b	Drienovská									
	Nová Ves	Z	0,084	0,084	0592682/9	0,084	-	-	Súkr.	- -
24	Drienovská									
	Nová Ves	V+D	3,508	3,400	0592682/9	0,170	-	-	Súkr.	- -
					0598004/8	3,230	-	-	Súkr.	- -
					-	-	0,108	-	Súkr.	- -
Celkom mimo zast.úz:			21.182	20.407	-	20.407	0.775	-	-	- -

Tab.č.1/2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Drienovská Nová Ves - v zastavanom území obce Drienovská Nová Ves

Čís. lok.	Katastr. územie	Navrh funkč. využ.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp.pôdy		Nepoľno. pôda ha	Odvodn. závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka
				celkom ha	z toho skupina BPEJ ha					
V zastavanom území										
4a	Drienovská									
	Nová Ves	RD+D	0,641	0,620	0590565/8	0,300	-	-	Súkr.	-
					0592785/9	0,320	-	-	Súkr.	-
			-	-	-	-	0,021	-	Súkr.	-
5	Drienovská									
	Nová Ves	RD	0,041	0,041	0571222/7	0,041	-	-	Súkr.	-
6	Drienovská									
	Nová Ves	RD	0,057	0,057	0571222/7	0,057	-	-	Súkr.	-
7	Drienovská									
	Nová Ves	RD	0,124	0,124	0571222/7	0,124	-	-	Súkr.	-
8	Drienovská									
	Nová Ves	RD	0,071	0,059	0571222/7	0,059	-	-	Súkr.	-
			-	-	-	-	0,012	-	Súkr.	-
9	Drienovská									
	Nová Ves	OV+D	0,174	0,122	0512003/6	0,122	-	-	Súkr.	-
			-	-	-	-	0,052	-	Súkr.	-
10a	Drienovská									
	Nová Ves	RD+D	0,966	0,699	0571442/7	0,025	-	-	Súkr.	-
					0583672/9	0,674	-	-	Súkr.	-
			-	-	-	-	0,267	-	Súkr.	-
12	Drienovská									
	Nová Ves	RD	0,060	-	-	-	0,060	-	Súkr.	-
13	Drienovská									
	Nová Ves	RD	0,040	0,040	0598004/8	0,040	-	-	Súkr.	-
16	Drienovská									
	Nová Ves	OV+D	0,470	0,054	0598004/8	0,054	-	-	Súkr.	-
			-	-	-	-	0,416	-	Súkr.Obec.	-
19	Drienovská									
	Nová Ves	RD+D	1,006	0,832	0598004/8	0,832	-	-	Súkr.	-
			-	-	-	-	0,174	-	Súkr.	-
20	Drienovská									
	Nová Ves	BD+D	0,355	-	-	-	0,355	-	Súkr.	-
21	Drienovská									
	Nová Ves	V+D	0,145	0,145	0571215/6	0,073	-	-	Súkr.	-
					0598004/8	0,072	-	-	Súkr.	-
22a	Drienovská									
	Nová Ves	V+D	0,561	0,561	0571215/6	0,168	-	-	Súkr.	-
					0598004/8	0,337	-	-	Súkr.	-
					0592682/9	0,056	-	-	Súkr.	-
23a	Drienovská									
	Nová Ves	Z	0,316	0,113	0571215/6	0,079	-	-	Súkr.	-
					0598004/8	0,006	-	-	Súkr.	-
					0592682/9	0,028	-	-	Súkr.	-
			-	-	-	-	0,203	-	Súkr.	-
Celkom zast.územ. :			5,027	3,467	-	3,467	1,560	-	-	-

Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 2 880 - v obci Drienovská Nová Ves (výkres tvorí samostatnú prílohu)

Dokladová časť :

- List – vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach zo dňa 26.10.2007.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Prešov, zo dňa 31.10.2007.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Prešove, zo dňa 05.11.2007.
- Vyjadrenie Hydromeliorácie štátny podnik Bratislava, k hydromelioráciám v k. ú. Drienovská Nová Ves, zo dňa 18.12.2007.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Prešove, k Zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O, zo dňa 05.06.2008.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Prešov, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Drienovská Nová Ves, zo dňa 06.06.2008.
- Vyjadrenie Obvodného Banského úradu v Košiciach, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Drienovská Nová Ves, zo dňa 10.06.2008.
- List – Prehlásenie Obce Drienovská Nová Ves o závlahách a odvodnení, k poľnohospodárskej činnosti na pozemkoch v k.ú. Drienovská Nová Ves, zo dňa 15.09.2008.
- Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, č.97/2902/Ka zo dňa 08.04.1998 (súhlas k použitiu pp na nepoľnohosp.účely).

