

# OBEC DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

OBECNÝ ÚRAD 83, 082 01 KENDICE

---



## I.3 ZMENY A DOPLNKY Č.2/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

/ Čistopis/

**Orgán územného plánovania:**

Obec Drienovská Nová Ves

štatutárny zástupca: Ing. Ján Brozman, starosta

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:**

Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č.424; Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov,

**Spracovateľ Zmien a doplnkov č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:**

Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA 1198,

Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

Schvaľovacia doložka:

Zmeny a doplnky č.2/2022  
Územného plánu obce Drienovská Nová Ves,  
Schválený uznesením  
Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves  
č.4/5/2022 zo dňa 19.10.2022

Pečiatka obce

.....  
Ing. Ján Brozman - starosta obce

### 1.3 ZMENY A DOPLNKY Č.2/2022

## ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Z popisu návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves a z popisu návrhu úprav smernej časti doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves vyplýva nasledovný návrh Záväznej časti Z a D č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:

Záväzná časť Územného plánu obce Drienovská Nová Ves sa mení a dopĺňa takto:

legenda:

aaaaaaaa - sprievodný text

aaa AAA – pôvodný text

aaa AAA - vypustený text

aaa AAA – doplnený text

### V kap. 1 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V bode 1.3.1 Bývanie sa vypúšťa odrážka

~~Na funkčných plochách RD v lokalitách 5 a 6 je limitujúcou hranicou umiestňovania stavieb RD hranica ochranného pásma cesty I/20~~

V bode 1.3.1 Bývanie sa dopĺňa odrážka

- Na polyfunkčnej ploche bytových domov a občianskeho vybavenia v lokalite „Tanoroky“ je možná výstavba budovy s funkciou na bývanie, alebo funkciou občianskej vybavenosti ktorá nebude mať negatívny vplyv na okolitú výstavbu rodinných domov.
- Prípustnou funkciou je: administratíva, služby, obchody, ambulancie, materská škôlka a jasle
- Nepripustnou funkciou sú: prevádzky vytvárajúce hluk, prach a zápach: skladové a výrobné prevádzky, autodielen, poľnohospodárske prevádzky. V celom rozsahu výstavby je potrebné dodržať platné predpisy a normy STN, EU

### V kap. 7 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

V regulatíve 7.1.2. sa nahrádza text ~~územie ohraničené dopravnou značkou „Začiatok a koniec obce“~~ textom „mimo súvisle zastavané územie, určené platným územným plánom obce“

Ostatné regulatívy Záväznej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov zostávajú v platnosti