

OBEC DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

OBECNÝ ÚRAD 83, 082 01 KENDICE



Zmeny a doplnky č. 3/2024
Územného plánu obce Drienovská Nová Ves
/ Návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z. /

I.3 ZMENY A DOPLNKY Č.3/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Orgán územného plánovania:
Obec Drienovská Nová Ves
štatutárny zástupca: Ing. Ján Brozman, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č.424; Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:
Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA 1198,
Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

August 2024

1.3 ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2024

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Z popisu návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves a z popisu návrhu úprav smernej časti doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves vyplýva nasledovný návrh Záväznej časti Z a D č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:

Záväzná časť Územného plánu obce Drienovská Nová Ves sa mení a dopĺňa takto:

legenda:

aaaaaaaa - sprievodný text

aaa AAA – pôvodný text

aaa AAA – doplnený text

aaa AAA - vypustený text

Kap. 1 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Zmeny a doplnky v bode 1.3. Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území.
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch. ~~a bytové domy pokladať iba za doplnkovú formu.~~
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy : výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe,
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v malom rozsahu vlastnej spotreby.
- Novú výstavbu v lokalite 3 v blízkosti pravého brehu Novoveského potoka umiestniť mimo záplavové územie nad hladinu Q₁₀₀
- Podmienky ochrany stavieb pred nežiadúcimi účinkami kumulovaného hluku z dopravy v lokalitách č.5 a 6 stanoviť v hlukovej štúdií, preukazujúcej dodržanie limitov hluku uvedených v prílohe k vyhláske č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlásky č. 257/2009 Z. z.
- Na polyfunkčnej ploche bytových domov a občianskeho vybavenia v lokalite „Tanorky“ je možná výstavba *bytových budov s funkciou na bývanie*, alebo funkciou *a nebytových budov* občianskej vybavenosti, ktorá nebude mať negatívny vplyv na okolitú výstavbu rodinných domov.
- Prípustnou funkciou je: administratíva, služby, obchody, ambulancie, materská škôlka a jasle
- Nepripustnou funkciou sú: prevádzky vytvárajúce hluk, prach a zápach: skladové a výrobné prevádzky, autodiálne, poľnohospodárske prevádzky. V celom rozsahu výstavby je potrebné dodržať platné predpisy a normy STN, EU
- *Pre funkčné plochy v lokalite „Tanorky“ sa ustanovujú nasledovné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:*

<i>Funkčná plocha</i>	<i>Max. Koefficient zastavanosti budovami</i>	<i>Min. Koefficient zelene</i>	<i>Max. podlažnosť</i>
<i>Plocha polyfunkcie (občianska vybavenosť + bývanie)</i>	<i>0,6</i>	<i>0,2</i>	<i>4 NP + ustúpené podlažie</i>
<i>Plocha bytových domov – východná časť</i>	<i>0,5</i>	<i>0,3</i>	<i>4 NP + ustúpené podlažie</i>
<i>Plocha bytových domov – západná časť</i>	<i>0,5</i>	<i>0,3</i>	<i>2 NP + podkrovie / 3NP</i>
<i>Plocha rodinných domov</i>	<i>0,4</i>	<i>0,3</i>	<i>1 NP + podkrovie</i>
<i>Plocha športu</i>	<i>0,2</i>	<i>0,3</i>	<i>1 NP + podkrovie</i>
<i>Plocha zelene</i>	<i>0</i>		<i>0</i>

- Pre funkčné plochy rodinných domov v ostatných lokalitách sa ustanovuje nasledovný regulatív funkčného využitia a priestorového usporiadania:

<i>Funkčná plocha</i>	<i>Max. Koeficient zastavanosti budovami</i>	<i>Min. Koeficient zelene</i>	<i>Max. podlažnosť</i>
<i>Plocha rodinných domov</i>	<i>0,4</i>	<i>0,3</i>	<i>1 NP + podkrovie</i>

Kap. 2 - Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

Zmeny a doplnky v bode 2.1 - Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

- 2.1.1. V území s funkciou bývania
- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým,hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce
- 2.1.1.3. *pri bytových domoch vnútroareálová zeleň, detské ihriská a parkoviská osobných motorových vozidiel príslušných k bytovým domom*

V kap. 3 - Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Zmeny a doplnky v bode 3.1 - V oblasti dopravy - vid'.výkres č.5

- 3.1.1. V obci Drienovská Nová Ves za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, tvorenú cestou č.I/20 Košice - Prešov.
- 3.1.2. rešpektovať koridor pre navrhovanú rekonštrukciu cesty č. 1/20.
- 3.1.3. rešpektovať koridor pre modernizáciu a zdvojnásobenie traťového úseku Kysak – Prešov
- 3.1.3.1 chrániť plochy existujúcich úrovňových krížení komunikácií so železničnou traťou pre ich perspektívnu prestavbu na mimoúrovňové
- 3.1.4 miestne *komunikácie cesty* s obslužnou funkciou *napájať pripájať* na cestu I/20.
- 3.1.6 pred zariadeniami občianskej vybavenosti a železničnými zastávkami zriadiť verejné parkoviská
- 3.1.7 Dopravné pripojenia lokalít na cestu I/20 riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP v samostatnej projektovej dokumentácii
- 3.1.7.1 *Na miestnej ceste v lokalite „Tanorky“ situovať zastávku cestnej verejnej hromadnej dopravy*
- 3.1.8 Chrániť koridor pre umiestnenie pešieho chodníka a pásu línievej zelene pozdĺž západného okraja cesty I/20
- 3.1.9 Chrániť koridor pre umiestnenie medzinárodnej cyklotrasy „EUROVELO 11“

Zmeny a doplnky v bode 3.2 - V oblasti technickej infraštruktúry - vid'.výkres č.6a a č.6b

- 3.2.1. vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Seniakovce,
- 3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu - rieka Torysa
- 3.2.3. dokončiť verejný vodovod - prírodný rad od obce Kendice
- 3.2.4. rekonštruovať vodojem pre I. Tlakové pásmo **na celkový objem 400 m³**
- 3.2.4.1 vybudovať vodojem pre II. tlakové pásmo 2x 50 m³
- 3.2.4.2 vodovodné a kanalizačné potrubia umiestňovať v koridoroch verejne prístupných
- 3.2.4.3. vodovodné potrubia zokruhovať pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody
- 3.2.4.4. Pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- 3.2.5. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním nových transformačnýchstaníc
- 3.2.6. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete
- 3.2.7. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž rieky Torysa v šírke min. 10 m od brehovej čiary, pozdĺž vodného toku v lokalite „Vinice, Kopaniny“ 10 m od brehovej čiary, od ostatných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary,
- 3.2.8. vybudovať prehrádzky na potokoch

V kap. 7 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

Zmeny a doplnky v bode 7.1.6- verejné vodovody a kanalizácie

7.1.6. verejné vodovody a kanalizácie

7.1.6.1. ~~2,0~~ 1,8 m pri verejnom vodovode a *verejnej* kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

7.1.6.2. ~~2,5 m pri verejnej kanalizácii~~ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Ostatné regulatívy Závaznej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov zostávajú v platnosti.