



Zmeny a doplnky č. 3/2024
Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

/ Návrh na prerokovanie podľa § 22 s. z. /

A/ Textová časť

Orgán územného plánovania:
Obec Drienovská Nová Ves
štatutárny zástupca: Ing. Ján Brozman, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 424; Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.3/2024:
Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA 1198
Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

August 2024

Obsah:

I. Textová časť

I.1: Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.1.1: Základné údaje

I.1.2: Riešenie Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.1.2.1: Popis návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.1.3: Úprava smernej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, vyplývajúca z návrhu Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v návrhu Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

I.3: Zmeny a doplnky č.3/2024 Závaznej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

II. Grafická časť

v. č. 2a- Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M = 1:10 000
v. č. 3a. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia	M = 1: 2880
v. č. 3b. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia	M = 1: 2880
v. č. 4a Schéma rozmiestnenia verejnoprospešných stavieb	M = 1:10 000
v. č. 5a Verejné dopravné vybavenie	M = 1: 2 880
v. č. 5b Verejné dopravné vybavenie	M = 1: 2 880
v. č. 6a1 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, vodovod, kanalizácia	M = 1: 2 880
v. č. 6a2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, vodovod, kanalizácia	M = 1: 2 880
v. č. 6b1 Verejné technické vybavenie – energetika, elektrina, plyn, telekomunikácie	M = 1: 2880
v. č. 6b1 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, vodovod, kanalizácia	M = 1: 2880
v. č. 8a – Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1: 2880

I. TEXTOVÁ ČASŤ

I.1: SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU „ZMENY A DOPLNKY Č.3/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES“

I.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

I.1.1.1. Identifikačné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie	„Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“
Orgán územného plánovania	Obec Drienovská Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Brozman, starosta
Kód obce:	524361
Okres:	707 – Prešov
Kraj:	7 – Prešovský
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424
Spracovateľ ÚPN obce Drienovská Nová Ves	Ing. arch. Ľudovít Pozdech, AA SKA
Spracovateľ Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN obce Drienovská Nová Ves,	Ing. arch. Marián Ferjo, AA SKA

I.1.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“ rieši:

Obec Drienovská Nová Ves, ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves“, (ďalej len ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“) z podnetu právnických osôb a z vlastného podnetu. Dôvodom obstarania ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ je zmena územno-technických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch výroby, občianskeho vybavenia a rodinných domov riešených lokalít v ÚPD „ÚPNO Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov“.

Zmena územnotechnických predpokladov spočíva v zmene nárokov obce na rozsah funkčných plôch rodinných domov v lokalitách „Timko“, „Hospodársky dvor“ a návrhu právnickej osoby na komplexnú zmenu štruktúry funkčných plôch v lokalite „Tanorky“.

Cieľom riešenia „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ spoločenská dohoda orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využívania plôch a ich priestorového usporiadania v nasledovných lokalitách obce Drienovská Nová Ves:

- V lokalite „Tanorky“:
 - zmena časti funkčnej plochy výroby na plochu polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť), plochu bývania v bytových domoch a miestnych ciest
 - zmena časti plochy zelene, plochy rodinných domov a plochy výroby na plochu športu
 - zmena plochy zelene na plochu rodinných domov
 - zmena plochy zelene na plochu bytových domov a rodinných domov

- V lokalite „Hospodársky dvor“:
 - zmena časti funkčnej plochy výroby na plochu rodinných domov

- V lokalite „Timko“:
 - zmena plochy záhrad rodinných domov na plochu rodinných domov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry

Problémy, ktoré „Z a D č.3 /2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ riešia, sú nasledovné:

- V lokalite „Tanorky“:
 - rozsah zmeny časti funkčnej plochy výroby na plochu polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť)
 - rozsah zmeny časti funkčnej plochy výroby na plochu bytových domov, športu , zelene a súvisiacej dopravnej infraštruktúry
 - rozsah zmeny plochy záhrad rodinných domov na plochy bytových domov a rodinných domov
 - rozsah dopravnej infraštruktúry a jej pripojenia na cestu I/20
- V lokalite „Hospodársky dvor“:
 - rozsah zmeny funkčnej plochy výroby na plochu rodinných domov a plochu pre dopravnú a technickú infraštruktúru
- V lokalite „Timko“:
 - rozsah zmeny plochy záhrad rodinných domov na plochu rodinných domov a súvisiacej dopravnej infraštruktúry
- Prepočet objemu navrhovaného vodojemu pre I. tlakové pásmo
- Návrh regulatívov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v riešených lokalitách

I.1.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:

Obec Drienovská Nová Ves má Územný plán obce, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves Č.26/2009 zo dňa 24.04.2009. Závazná časť je vyhlásená VZN č. 2/2009.

Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPNO Drienovská Nová Ves boli schválené Obecným zastupiteľstvom Drienovská Nová Ves uznesením č. 1/1/2021 zo dňa 18.02.2021.
Závazná časť Z a D č.2/2021 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves je vyhlásená VZN obce č.1/2021.

Zmeny a doplnky č.2/2022 ÚPNO Drienovská Nová Ves boli schválené Obecným zastupiteľstvom Drienovská Nová Ves uznesením č.4/5/2022 zo dňa 19.10.2022
Závazná časť Územného plánu obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov je vyhlásená VZN obce č.3/2022.

Územný plán obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov optimalizuje rozvoj funkčných plôch na území obce a je zosúladený s Územným plánom prešovského samosprávneho kraja.

Aktuálne uskutočňovanie výstavby rodinných domov v lokalite „Tanorky“ v dotyku s „Brownfieldom“ bývalej tehelne na ploche výroby, generuje potrebu transformácie plochy výroby na plochu bytových domov, plochu polyfunkcie (občianske vybavenie + bývanie) a plochu športu .

Poloha existujúcej plochy výroby v lokalite „Hospodársky dvor“ vo vzťahu k existujúcej obytnej funkcii na priľahlých plochách rodinných domov, nevytvára predpoklady na jej ďalšiu intenzifikáciu ustanovenú doterajším územným plánom obce.

Územný plán obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov neumožňuje intenzifikovať funkciu bývania v rodinných domoch na poľnohospodársky nevyužívaných plochách záhrad rodinných domov v lokalite „Timko.“

I.1.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves.

Zadanie pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves, č. 16/2008, zo dňa 19.09.2008.

ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ je z hľadiska princípov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Drienovská Nová Ves v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves. Hlavné ciele rozvoja územia obce, definované v kap.2 Zadania a požiadavky na riešenie uvedené v kap. 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 Zadania pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves, sú v plnom rozsahu rešpektované.

I.1.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Drienovská Nová Ves, dokumentovaná v návrhu ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ je v súlade s ÚPN PSK, schváleného zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a ktorého záväzná časť je vydaná VZN PSK č. 77/2019, schváleného uznesením zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

I.1.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ sú:

- ÚPN PSK, 2019
- Zadanie pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves
- ÚPN obce Drienovská Nová Ves v znení Zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady overujúce vhodnosť zmeny funkčného využitia plôch v riešených lokalitách

I.1.2: RIEŠENIE ÚPD „Z a D Č.3/2024 ÚPNO DRIENOVSKÁ NOVÁ VES“

Na základe vyhodnotenia doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov a stanovenia hlavných cieľov pre „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ sú predmetom riešenia návrhu ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ nasledovné javy:

Lokalita „Tanorky“	- zmena časti funkčnej plochy výroby na plochu polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť), plochu bývania v bytových domoch a plochu súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry - zmena časti plochy zelene, plochy rodinných domov a plochy výroby na plochu športu - zmena plochy zelene na plochu rodinných domov - zmena plochy zelene na plochu bytových domov a rodinných domov
Lokalita „Hospodársky dvor“	Zmena časti funkčnej plochy výroby na plochu rodinných domov
Lokalita „Tímko“	- zmena plochy záhrad rodinných domov na plochu rodinných domov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry

I.1.2.1: Popis návrhu ÚPD „Z a D č. 3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ :

Lokalita „Tanorky“	- zmena časti funkčnej plochy výroby na plochu polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť), plochu bývania v bytových domoch a plochu súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry - zmena časti plochy zelene, plochy rodinných domov a plochy výroby na plochu športu - zmena plochy zelene na plochu rodinných domov - zmena plochy zelene na plochu bytových domov a rodinných domov
---------------------------	--

Podľa Závaznej časti ÚPN obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov, v lokalite „Tanorky“ sú situované nasledovné funkčné plochy:

- existujúca funkčná plocha výroby (bývalá tehelňa a sklady pozdĺž železničnej trate)
- existujúca funkčná plocha rodinných domov
- existujúca funkčná plochy bytových domov
- plocha bez určeného funkčného využitia priľahlá k ploche bytových domov
- plánovaná plocha rodinných domov a izolačnej zelene

Návrh „Z a D č. 3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ navrhuje:

- zmenu časti funkčnej plochy výroby na plochu polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť), plochu bývania v bytových domoch a plochu súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- zmenu časti plochy zelene, plochy rodinných domov a plochy výroby na plochu športu
- zmenu plochy zelene na plochu rodinných domov
- zmenu plochy zelene na plochu bytových domov a rodinných domov,

Potenciál plochy polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť) je 300 bytov v bytových domoch resp. v polyfunkčných bytových a nebytových budovách a 10 bytov v samostatne stojacich rodinných domoch.

Na ploche športu sa predpokladá umiestnenie zariadení hypoterapiu.

Dopravná infraštruktúra lokality je navrhovaná miestnymi cestami funkčnej triedy C, pripojenými v dvoch bodoch na cestu I/20. Súčasťou navrhovanej dopravnej infraštruktúry je zastávka pre verejnú hromadnú dopravu.

Technická infraštruktúra – verejný vodovod, verejná kanalizácia, stl plynovod, podzemná prípojka VN k trafostanici, podzemné rozvody NN a elektronické komunikačné siete sú navrhované v koridoroch navrhovaných miestnych ciest.

Výrazný nárast počtu bytov a obyvateľov v lokalite „Tanorky“ si vyžaduje zmenu objemu navrhovaného vodojemu pre I. Tlakové pásmo.

Pre riešené funkčné plochy v lokalite „Tanorky“ sú navrhované nasledovné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Funkčná plocha	Max. Koeficient zastavanosti budovami	Max. podlažnosť
Plocha polyfunkcie (občianska vybavenosť + bývanie)	0,6	4 NP + ustúpené podlažie
Plocha bytových domov – východná časť	0,5	4 NP + ustúpené podlažie
Plocha bytových domov – západná časť	0,5	2 NP + podkrovia / 3NP
Plocha rodinných domov	0,4	1 NP + podkrovia
Plocha športu	0,2	1 NP + podkrovia
Plocha zelene	0	0

Lokalita „Hospodársky dvor“	Zmena časti funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu rodinných domov
--	---

Podľa Závaznej ÚPN obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov je v predmetnej lokalite dokumentovaná existujúca plocha výroby, dopravne sprístupnená miestnou cestou situovanou v obytnom území tvorenom rodinnými domami.

Návrh „Z a D č. 3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ mení časť existujúcej plochy výroby na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 16 RD. Prevažná časť navrhovanej funkčnej plochy je situovaná v ochrannom pásme dráhy.

Funkčná plocha RD je dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C3.

Technická infraštruktúra – verejný vodovod, verejná kanalizácia, stl plynovod, podzemné rozvody NN a elektronické komunikačné siete sú navrhované v koridore navrhovanej miestnej cesty

Pre riešenú funkčnú plochu rodinných domov v lokalite „Hospodárska dvor“ sú navrhované nasledovné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Funkčná plocha	Max. Koeficient zastavanosti	Max. podlažnosť
Plocha rodinných domov	0,4	1 NP + obytné podkrovia

Lokalita „Timko“	Zmena funkčnej plochy súkromných záhrad na funkčnú plochu rodinných domov
-----------------------------------	--

V ÚPD „ÚPN obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov“ je v predmetnej lokalite dokumentovaná funkčná plocha súkromných záhrad.

Návrh ÚPD „Z a D č. 3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ mení funkčnú plochu súkromných záhrad na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 11 RD.

Funkčná plocha RD je dopravne sprístupnená navrhovaným predĺžením miestnej cesty funkčnej triedy C3 a z existujúcej miestnej cesty.

Technická infraštruktúra – verejný vodovod, verejná kanalizácia, stl plynovod, podzemné rozvody NN a elektronické komunikačné siete sú navrhované v koridore existujúcej a navrhovanej miestnej cesty.

Pre riešené funkčné plochy rodinných domov v lokalite „Timko“ sú navrhované nasledovné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Funkčná plocha	Max. Koeficient zastavanosti	Max. podlažnosť
Plocha rodinných domov	0,4	1 NP + obytné podkrovia

I.1.3: ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES V ZNENÍ ZMIEN a DOPLNKOV

Návrh ÚPD „Z a D č. 3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“ popísaný v kapitole I.1.2.1 si vyžaduje nasledovnú úpravu smernej časti platnej ÚPD „Územný plán obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov“: schválenej Uznesením

Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves č. 26/2009 zo dňa 24.04.2009, Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves č. 1/1/2021 zo dňa 18.02.2021 a uznesením č.4/5/2022 zo dňa 19.10.2022.

Kapitoly a podkapitoly smernej textovej časti platného Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, ktoré sú predmetom úprav v návrhu ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPNO Drienovská Nová Ves“, sú vyznačené v obsahu smernej textovej časti **červeným písmom** :

Obsah:

A.1. Úvod

- A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD
- A.1.2 Hlavné ciele riešenia
- A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov
- A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD
- A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch
- A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

A.2. Riešené územie

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia
- A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj
- A.2.3 Charakteristika riešeného územia

A.3. Širšie väzby

- A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie
- A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja

A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj

- A.4.1 Základné demografické predpoklady obce
- A.4.2 Bytový fond**
- A.4.3 Občianska vybavenosť**
- A.4.4 Ekonomické aktivity

A.5. Urbanistická koncepcia

- A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**
- A.5.2 Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách**

A.6. Chránené územia a ochranné pásma

- A.6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov**

A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny

- A.7.1 Ochrana pamiatok
- A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny

A.8. Verejné dopravné vybavenie

- A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce**
- A.8.2 Miestne dopravné vzťahy
- A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest**
- A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov
- A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie
- A.8.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení
- A.8.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém
- A.8.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

A.9. Verejné technické vybavenie

- A.9.1 Zásobovanie vodou
 - A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou**
 - A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

- A.9.2 Návrh odkanalizovania
- A.9.3 Vodné toky a nádrže
- A.9.4 Konceptia zásobovania elektrickou energiou
- A.9.5 Konceptia zásobovania teplom
- A.9.6 Konceptia zásobovania plynom
- A.9.7 Telefonizácia
- A.9.8 Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí
- A.9.9 Pokrytie územia pre mobilné siete
- A.9.10 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení
- A.9.11 Ochranné a bezpečnostné pásma**

A.10. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

- A.10.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie
- A.10.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie
- A.10.3 Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami

ÚPRAVY SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD „ÚPN OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV“ VYVOLANÉ NÁVRHOM ÚPD „Z a D Č.3/2024 ÚPNO DRIENOVSKÁ NOVÁ VES“

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ si vyžaduje úpravy smernej časti ÚPD „ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ v znení zmien a doplnkov v nasledovných kapitolách:

Legenda:

Aaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaa – platný text

Aaaaaaa – doplnený text

~~Aaaaaaa~~ – vypustený text

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj

V podkapitole - A.4.2 Bytový fond

Upravujú sa údaje v tabuľke „Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Drienovská Nová Ves“:

Rok	Stav							Prognóza			
	2001	2008	2010	2011	2018	2019	2021	2027	2035	2043	2061
Počet obyv.	659	720	760	750	812	834	805	907	990	1090	2000
Index rastu				2011/ 2001		2019/ 2011	2020/ 2011	2027/ 2019	2035/ 2027	2043/ 2035	2061/ 2043
				113,8		111,2	107,33	108,8	109,1	110,1	183,5
Počet bytov		184		169	180	198	227	256	282	315	652
Obľožnosť				4,5		4,2	3,55	3,54	3,50	3,46	3,06
Prírastok bytov						2019 2011	2021 2011	2027 2021	2035 2027	2043 2035	2061 2043
						+29	+58	+29	+26	+33	+337
Prírastok bytov celkom 2043 - 2021										+ 88	
Prírastok bytov celkom 2061 - 2021											+425

Text pod tabuľkou sa dopĺňa nasledovne:

Pri predpokladanej prognóze vývoja počtu obyvateľova do roku 2043 – cca 1090 obyvateľov je očakávaný celkový počet obývaných bytov cca 315-bytov, z toho 20 bytov bytových domoch a 295-bytov v rodinných domoch.

Pri predpokladanej prognóze vývoja počtu obyvateľova do roku 2061 – cca 2000 obyvateľov je očakávaný celkový počet obývaných bytov cca 652 bytov, z toho 320 bytov bytových domoch a 332 -bytov v rodinných domoch.

Celkový prognózovaný počet bytov k roku 2043.....315 b.j.

Celkový prognózovaný počet bytov k roku 2061.....652 b.j.

Z toho:

Existujúce byty k roku 2021..... 227 b.j.

Prírastok bytov 2021- 2043.....88 b.j.

Prírastok bytov 2021 – 2061.....425 b.j.

Celkový potenciál navrhovaných funkčných plôch rodinných domov.....~~208~~ 332 b.j.

Celkový potenciál navrhovaných funkčných plôch bytových domov.....~~20~~ 320 bj

Spolu.....~~228~~ 652 b.j.

Celkový potenciál navrhovaných funkčných plôch RD tvorí 2,4 násobok prognózovaných potrieb

Celkový počet bytov na existujúcich a navrhovaných funkčných plochách RD a BD.....455 b.j
Koefficient obložnosti bytu.....3,46 obyv/byt

Celkový potenciál počtu obyvateľov obce (227bj + 228 bj) x 3,45.....cca 1570 obyvateľov

V podkapitole A.4.3 Občianska vybavenosť

Na konci odseku 1 sa doterajší text upravuje nasledovne:

„Zariadenia základnej občianskej vybavenosti budú umiestnené na ~~polyfunkčnej~~ ploche ~~polyfunkcie (bytové domy a občianske vybavenie) bytových domov a občianskeho vybavenia~~ v lokalite Tanoroky“. *Zariadenia základného občianskeho vybavenia integrované na ploche polyfunkcie budú dimenzované pre spádový okruh cca 1000 obyvateľov.*

A.5. Urbanistická koncepcia

V podkapitole A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Text na konci ôsmeho odseku sa dopĺňa nasledovne: *Zariadenia základného občianskeho vybavenia, navrhované v lokalite „Tanoroky,“ budú dimenzované pre spádový okruh cca 1000 obyvateľov.*

V podkapitole A.5.2 - Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách -

Doplňajú sa údaje do tabuľky „Rekapitulácia Rozmiestnenia navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách:“

Lokalita	Navrhovaný počet bytov v <i>BD a RD</i>	Poznámka
A	9	Bez zmeny počtu b.j.
B (L.č.7)	4	Redukcia počtu b.j. z 92 b.j. na 4.b.j.
C	3	Bez zmeny počtu b.j.
D (L.č.8)	30	Redukcia počtu b.j. z 31 b.j. na 30 .b.j.
E	21	Bez zmeny počtu b.j
F	4	Bez zmeny počtu b.j
G	22	Bez zmeny počtu b.j
H	18	Bez zmeny počtu b.j
I	12	Bez zmeny počtu b.j
J	8	Bez zmeny počtu b.j. (bytové domy)
L.č.3 Kopaniny	14	Nová lokalita
L.č.4 Hora	20	Nová lokalita
L.č.5 Tanoroky	26 409	Nová lokalita (bytové domy, rodinné domy)
L.č.6 Mokré	27	Nová lokalita
-Jutrovky	6	Nová lokalita
- Hora	2	Nová lokalita
- Vyšné Klčovište	1	Nová lokalita
-Timko	1 12	Nová lokalita
- <i>Hospodársky dvor</i>	<i>16</i>	<i>Nová lokalita</i>
Spolu	228 652	Celkový potenciál navrhovaných funkčných plôch RD a BD

A.8. Verejné dopravné vybavenie

V podkapitole A.8.2 Miestne dopravné vzťahy sa upravuje odsek „Návrh“ nasledovne:

Návrh:

Zrekonštruovať obslužné ~~komunikácie~~ cesty s vybudovaním jednostranného chodníka.

Na konci slepých prístupových ~~komunikácií~~ ciest zriadiť spevnené otočiská.

Doplniť miestne ~~komunikácie~~ cesty cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce priepusty a cestné priekopy.

Upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkostiam podľa STN 73 6110.

Miestne ~~komunikácie~~ cesty v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 - C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, podľa následovných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy 03, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m

Súčasťou miestnych ciest v lokalite „Tanorky“ je zastávka verejnej hromadnej dopravy.

V podkapitole A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a železničných tratí a miestnych komunikácií

sa upravuje názov podkapitoly: **Funkčné členenie a kategórie ciest a železničných tratí a miestnych ~~komunikácií~~ ciest**

V odseku „Návrh“ sa upravuje:

Vytvárať priestor na prestavbu prietahu cesty ~~1/68~~ I/20 na kategóriu MZ 14/60 vo funkčnej triede BI, mimo zastavaného územia na kategóriu C 11,5/80.

Postupne prestavať miestne ~~komunikácie~~ cesty na kategórie MO 8 (6,5) /40(30).

Návrh kategorizácie miestnych ~~komunikácií~~ ciest je vyznačený v grafickej časti.

A.9. Verejné technické vybavenie

V podkapitole A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou sa upravuje odsek „Návrh riešenia“ nasledovne:

Potreba vody pre navrhovaný rozvoj obce je stanovená v zmysle „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupy pre aktualizáciu výpočtu potreby vody:

Rok 2019.....	834 obyv.
Rok 2027.....	907 obyv.
Rok 2035.....	990 obyv.
Rok 2043.....	1090 obyv.
Celkový potenciál obce.....	1600 2000 obyv.

Výpočet potreby vody :

Pre I. tlakové pásmo:

Prepočet špecifickej potreby vody na východiskový stav a na prognózovaný počet obyvateľov – obec Drienovská Nová Ves.

(Rok 2061: 1700 obyv. v I. tlakovom pásme, 300 obyvateľov v II. tlakovom pásme)

Priemerná potreba vody (l/s):

Rok 2019: $Q_p = 834 \text{ ob} \times 150,0 \text{ l/ob/deň}$	125100 l/deň = 1,44 l/sek
Rok 2027: $Q_p = 907 \text{ ob} \times 150$	136050 l/deň = 1,57 l/sek
Rok 2035: $Q_p = 990 \text{ ob} \times 150$	148500 l/deň = 1,72l/sek
Rok 2043: $Q_p = 1300 \text{ ob} \times 160$	208000 l/deň = 2,41 l/sek
<i>Rok 2061: $Q_p = 1700 \text{ ob} \times 160$.....</i>	<i>272000 l/deň = 3,15 l/sek</i>

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ resp.1,6) – súčiniteľ dennej nerovnomernosti

Rok 2019: $Q_m = 125100 \times 2,0$	250200 l/deň = 2,89l/sek
Rok 2027: $Q_m = 136050 \times 2,0$	272100 l/deň = 3,15l/sek
Rok 2035: $Q_m = 148500 \times 2,0$	297000 l/deň = 3,43 l/ sek
Rok 2043: $Q_m = 208000 \times 1,6$	332800 l/deň = 3,85 l/sek
<i>Rok 2061: $Q_m = 272000 \times 1,6$.....</i>	<i>435200 l/deň = 5,03 l/sek</i>

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Rok 2019: $Q_h = 250200 \times 1,8 \dots\dots\dots 450360$ l/deň = 5,2 l/sek

Rok 2035: $Q_h = 297000 \times 1,8 \dots\dots\dots 534600$ l/deň = 6,2 l/sek

Rok 2043: $Q_h = 332800 \times 1,8 / 24 \dots\dots\dots 24960$ l/hod = 6,93 l/sek

Rok 2061: $Q_h = (435200 \times 1,8) : 24 \dots\dots\dots 32640$ l/hod = 9,067 l/ sek

Ročná potreba vody:

Rok 2019: $Q_r = Q_p \times 365 = 125,1 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 45661 \text{ m}^3$

Rok 2035: $Q_r = Q_p \times 365 = 148,5 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 54202 \text{ m}^3$

Rok 2043: $Q_r = Q_p \times 365 = 208 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 75920 \text{ m}^3$

Rok 2061: $Q_r = Q_p \times 365 = 272 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 99280 \text{ m}^3$

Posúdenie a výpočet objemu jestvujúceho vodojemu:

$V_c = V_p + V_{pož} + V_r = 0,684 \times Q_{md} + V_{pož} + V_r = 227,6 + 35 + 83,2 = 345,9 \text{ m}^3$

$V_c \dots\dots\dots 0,684 \times 435,2 + 35 + 83,2 = 415,74 \text{ m}^3$

V_c – využitelný objem vodojemu (min. 60 % Q_{md})

V_p – prevádzková zásoba - vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody (prítok mimo špičiek)

Pre návrh bol simulovaný výpočet na základe predpokladaného gravitačného prítoku a odberu a percentuálny hodnota V_p bola

stanovená zo súčtovej čiary prebytkov a nedostatkov medzi prítokom a odberom - 68,4 %

$V_{pož}$ - najmenší objem nádrže vody pre hasenie požiarov (§ 4, príl. č.1, pol.č.3 699/2004 Z.z.)

V_r – poruchová zásoba vody

Poznámka:

V súvislosti s rozvojom obcí Petrovany a Kendice, môže v horizonte po r. 2035 dôjsť k nárastu potreby vody a s tým súvisiacia zmena tlakových pomerov vo vzťahu ku gravitačnému prítoku do vodojemu I. tlakového pásma (skrátene doby pre dopĺňanie nádrže) a možnému deficitu dopĺňania najmä v prípade niekoľko po sebe idúcich dní s požiadavkou na dodávku Q_{md} . V prípade, že nastane takýto stav, bude nutné riešiť na prírodnom potrubí osadenie automatickej tlakovej stanice.

Záver:

Existujúci vodojem s objemom $Q = 100 \text{ m}^3$ s max./min. hladinou 266,6/263,3 m.n.m. nevyhovuje ani na súčasný stav za predpokladu 100%-ného pripojenia trvale obývaných bytov na verejný vodovod v I.tlakovom pásme.

ÚPD „Z a D č.3/2024 ÚPN O Drienovská Nová Ves“ navrhuje nový vodojem s objemom $Q = \underline{250} \text{ } 300 \text{ m}^3$ spolu $Q_c = \underline{350} \text{ } 400 \text{ m}^3$ (dvojkomorový) na kóte max./min. 266,3/263,3 m.n.m. pre zásobovanie obce v I. tlakovom pásme.

V podkapitole A.9.11. Ochranné a bezpečnostné pásma sa upravuje text nasledovne:

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Pre verejné vodovody a verejné kanalizácie sú ustanovené nasledovné ochranné pásma:

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Ostatné kapitoly smernej časti ÚPD „ÚPN obce Drienovská Nová Ves“ v znení zmien a doplnkov zostávajú bez úprav