

Kúpna zmluva na pozemok

Podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: Obec Drienovská Nová Ves
Zastúpená starostom obce Ing. Jánom Brozmanom
IČO: 326976, DIČ: 2021225448
Sídlo: Drienovská Nová Ves 83
Číslo účtu: SK91 7500 0000 0040 2127 7162

a

Kupujúci: Jana Želinková

V nasledovnom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.u.) Drienovská Nová Ves, obec Drienovská Nová Ves okr. Prešov, zapísanej na liste vlastníctva (LV) č. 583 vedený okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN E parcelné číslo (parc. č.) 1795/2, druh pozemku vodná plocha s výmerou 3308 m², kde podľa Geometrického plánu číslo G1-927/22 pozemok registra parc.č. KN C 1795/9, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 11 m² ktorý je predmetom kúpy.

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej tiež ako „predmet kúpy“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, tak ako je uvedené v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote určenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 88,-€ slovom deväťstotridsať eur (ďalej tiež ako „kúpna cena“)
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do troch mesiacov od zápisu do katastra na účet predávajúceho.

3. Zmluvne strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby dňom podpisu zmluvy a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy ma kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. V prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka, vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli, a to bezodkladne.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
5. Správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do katastra podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov bude uhradený v zmysle platnej právnej úpravy.
6. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej na prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad, alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne chyby predmetu kúpy na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, keďže si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostanú účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvne strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvne strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Drienovskej Novej Vsi, dňa 08.09.2022

Predávajúci

Kupujúci