

ZMLUVA O DIELO č. 1/2017
uzavretá podľa § 536, § 565a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Marián Ferjo

Vyšná Šebastová 138

080 06 Prešov

Zapísaný : OU-PO-OZP1-2015/053950-2, č. živn. reg. 707-16512

IČO: 40 403 491

DIČ : 1038970383

Bankové spojenie: VÚB Prešov

Č. účtu: SK39 0200 0000 0036 2518 3058

e-mail : marianferjo@tristanstudio.sk

Zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. arch. Marián Ferjo

Objednávateľ:

Obec Drienovská Nová Ves

082 01 Drienovská Nová Ves

IČO: 00326976

DIČ: 2021225448

Bankové spojenie:

Č. účtu:

e-mail : starosta@drienovskanovaves.sk

Zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. Ján Brozman

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať autorský dozor dohodnutý v tejto zmluve pre objednávateľa pri realizácii stavby „**Rekonštrukcia verejnej budovy v obci Drienovská Nová Ves za účelom zníženia energetickej náročnosti**“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonaný autorský dozor zaplatí dohodnutú cenu a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

III.
ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

1. Občasný autorský dozor podľa čl. II, bod 1. tejto zmluvy:

- a) účasť na kontrolných dňoch zvolaných investorom, alebo dodávateľom stavby
- b) oprava vád projektovej dokumentácie
- c) nové dispozičné a konštrukčné riešenia budú ohodnotené osobitne a na základe cenovej ponuky projektanta budú schválené investorom

IV.
SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU A VYKONÁNIA AUTORSKÉHO DOZORU

1. Autorský dozor bude vykonávaný občasne na základe výzvy od investora, stavebného dozora alebo dodávateľa stavby po dohode s investorom. Autorský

dozor bude vykonávaný na mieste stavby po oznámení termínu formou doporučenej zásielky, telefonickej výzvy alebo e-mailu.

V. TERMÍN PLNENIA

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať občasný autorský dozor v termíne výstavby diela až do kolaudácie stavby, prípadne do konca termínu odstránenia stavebných nedostatkov.
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť termín konania kontrolného dňa min. 3 pracovné dni vopred. V prípade nedodržania termínu oznámenia, nie je povinný dodávateľ dostaviť sa na kontrolný deň a vykonávať občasný autorský dozor.
3. Predmet plnenia podľa bodu III. tejto zmluvy je splnený riadnym zápisom v stavebnom denníku.

VI. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č. 18/96 Z. z. čl.7 ako cena pevná:

2. Cena autorského dozoru:

Cena autorského dozoru2.800,- €

Celková cena za dielo je dohodnutá vo výške 2.800,- €. Nie som platcom DPH

Slovom : dvetisícosemsto eur

3. Spôsob fakturácie:

Zhotoviteľ vystaví v zmysle tejto zmluvy faktúru takto:

3.1 po zhotovení cca polovice stavby v sume1.400,- €

3.2 po dokončení stavby v sume1.400,- €

4. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia, podľa čl. VI. bod 4. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, alebo je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním príslušnej časti diela, zaplatia druhej zmluvnej strane za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej výšky čiastky (ceny diela) s ktorej úhradou sú v omeškaní. Ak je takéto meškanie objednávateľa alebo zhotoviteľa dlhšie ako 20 dní, má druhá strana právo od zmluvy alebo príslušnej časti diela odstúpiť v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

5. Ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi. Nová doba splatnosti faktúry začína plynúť až po odstránení vady faktúry, alebo príslušnej časti diela a zaslaní novej faktúry.

6. V prípade, že dôjde k zániku zmluvného záväzku zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce podielom z celkovej ceny podľa

inventarizácie rozpracovaných prác. V prípade, že nedôjde k dohode, požiada o rozhodnutie súdnou cestou.

7. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nezaniká nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na zaplatenie zmluvných sankcií.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dojednané v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia alebo tým spôsobom, že v následne vystavených faktúrach budú vyúčtované sumy zmluvných pokút.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek príslušnou stranou, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

3. Pre prípad vady autorského dozoru dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť dodávateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Dodávateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom.

4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu dodávateľa uvedeného v čl. I ako oprávneného vo veciach zmluvných.

VIII. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Všetky oznámenia a písomnosti / ďalej len písomnosti / doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie budú v písomnej forme zaslané doporučeným listom na adresu sídla objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom, alebo prevzaté osobne. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá tretí deň od uloženia zásielky na poštovom úrade.

2. Zmluvné strany sú oprávnené zasielať vzájomne doručované písomnosti okrem fakturácie na svoje e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, pričom takáto korešpondencia sa považuje za doručenie momentom odoslania, pokiaľ sa nepreukáže opak. Zmluvné strany sú oprávnené vybrať si spôsob doručovania písomností podľa svojej úvahy.

3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti

Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávněnými osobami v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno dopĺňať len formou písomných dodatkov, po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
2. Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s Obchodným zákonníkom SR, Zákon č. 513/1991 Zb. v jeho platnom znení a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky.
3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.