



## Kúpna zmluva č. 30201/KZ-1/2015/Drienovská Nová Ves/027/GeoRealKe

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### Čl. I.

- 2. Predávajúci**                    **Obec Drienovská Nová Ves**  
Sídlo:                                Drienovská Nová Ves 83, PSČ 082 01  
Štatutárny orgán:                Ján Brozman, Ing., starosta obce  
IČO:                                 326976  
DIČ:                                 2021225448  
Bankové spojenie:                ČSOB  
Číslo účtu:                        4021277162/7500  
IBAN                                SK91 7500 0000 0040 2127 7162  
SWIFT kód:                        CEKOSKBX  
Právna forma:                    právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ďalej len „predávajúci“

a

- 2. Kupujúci**                        **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo:                                Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán:                Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
    Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva  
Zastupuje:                        Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:  
    135/3590/1700A/2009  
IČO:                                 35 919 001  
DIČ:                                 2021937775  
IČ DPH:                            SK 2021937775  
Bankové spojenie:                UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu:                        SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT kód:                        UNCRSKBX  
Právna forma:                    Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

ďalej len „kupujúci“,

pre stavbu diaľnice: D1 Prešov – Ličartovce s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

### Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Drienovská Nová Ves, obec Drienovská Nová Ves, okres Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor:

parcela KN-C parc. číslo	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	list vlastn. (LV) č.	por. číslo vlastníka na LV	vlastnícky podiel
1760/3	7	zast.pl.	542	1	1/1

5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom znaleckého posudku číslo 40/2013 z dňa 7.5.2013 znalca Ing. Stanislava Lasicu.

#### Čl. VII.

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

#### Čl. VIII.

1. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Drienovskej Novej Vsi, ktorého uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sú viazané svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z nich dve vyhotovenia dostane predávajúci a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho dostane kupujúci.
5. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, o začatie konania o povolení vkladu a o vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne

### Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Drienovská Nová Ves:

parcels KN-C parc. číslo	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	list vlastn. (LV) č.	por. číslo vlastníka na LV	vlastnícky podiel
1760/3	7	zast.pl.	542	1	1/1

### Čl. IV.

1. Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 40/2013 znalca Ing. Stanislava Lasicu z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 911 988 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti pri zábere a v príslušnom podiele predstavuje:

parcels KN-C parc. číslo	diel číslo	záber v m <sup>2</sup>	list vlastn. (LV) č.	por. číslo vlastníka na LV	vlastnícky podiel	výmera vlastníck. podielu záberu v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> záberu v EUR	cena za vlastníck. podiel výmery záberu v EUR
1760/3	celá	7	542	1	1/1	7,00	18,40	128,8000
<b>Spolu v EUR</b>								<b>128,8000</b>

<b>Spolu po zaokrúhlení v EUR</b>	<b>128,80</b>
-----------------------------------	---------------

dohodnutá kúpna cena slovom: **stodvadsaťosem eur, osemdesiat centov. Cena je na úrovni s DPH.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV., ods.1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim, po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu.

3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

### Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.

2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl. II. zmluvy.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do vlastníctva.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.