

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

1. Obec: Drienovská Nová Ves

Sídlo: Drienovská Nová Ves 83, 08201

Zastúpená: Starostom obce Ing. Jánom Brozmanom

IČO: 00326976

na strane jednej a

2. Meno a priezvisko: Magdaléna Ritomská **rodné priezvisko:** Janičková

Dátum narodenia: 14.4.1940

Rodné číslo: 405414/720 **č. OP:** ST 514 039

Trvalý pobyt: Drienovská Nová Ves 143

na strane druhej uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

Obec Drienovská Nová Ves je na základe kúpnej zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v katastrálnom území Drienovská Nová Ves na liste vlastníctva č. CKN 542, parcela č. CKN 532/16 druh - orná pôda o výmere 908 m².

II.

Meno a priezvisko: Magdaléna Ritomská je vlastníkom nehnuteľností – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, katastrálneho odboru v katastrálnom území Drienovská Nová Ves na liste vlastníctva č. 691, parcela č. CKN 532/25 druh orná pôda o výmere 987 m².

III.

Bol vyhotovený Geometrický 7/2015, Bc. Igorom Miškufom dňa 4.3.2015 a úradne overený pod číslom G1-377/2015, kde sa **parcela** p.č. CKN 532/16 o výmere 908 m² delí na diel 1, o výmere 461 m², diel 2, o výmere 281 m², diel 5, o výmere 181 m² a **parcela** p.č. CKN 532/25 o výmere 987 m² sa delí na parcely diel 3, o výmere 461 m² a diel 4, o výmere 511 m².

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti diel 1 o výmere 461 m² za diel č. 3 o výmere 461 m².

Tým nastane nový stav, kde Obec Drienovská Nová Ves bude vlastníkom dielov č. 2 a 3 p.č. CKN 532/16 o výmere 742 m² a diel 5 p.č. CKN 532/53 o výmere 181 m². Pani Magdaléna Ritomská bude vlastníkom dielov 1 a 4 p.č. CKN 532/25 o výmere 972 m².

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Drienovská Nová Ves dňa: 10.03.2015 uznesením č.: 2/1/2015

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 10 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 10 dní od jej uzavretia môže fyzická osoby podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Drienovskej Novej Vsi dňa 22.04.2015

Obec

Magdaléna Ritomská
