

# MANDÁTNA ZMLUVA č.006 0-2015

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

**MANDANT:** Obec Drienovská Nová Ves  
Obecný úrad , Drienovská Nová Ves 83, 082 01 Drienovská Nová Ves  
**Zastúpený:** Ing. Ján Brozman, starosta obce  
**Bank. spojenie:** ČSOB, a.s.  
**IBAN:** SK48 7500 0000 0040 2127 8712  
**IČO:** 00326976  
**DIČ:** 2021225448  
**e-mail:** [starosta.dnv@stonline.sk](mailto:starosta.dnv@stonline.sk)

**MANDATÁR:** Ing. Karol Fábry  
Volgogradská 9, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** Ing. Karol Fábry  
**Bank. spojenie:** ČSOB, a.s., IBAN: SK46 7500 0000 0002 1329 3003  
**IČO:** 37 051 164  
**DIČ:** 1020010552  
**IČ DPH:** SK 1020010552  
**e-mail:** [fabry@tenderteam.sk](mailto:fabry@tenderteam.sk)

Zapísaný v OŽPaOS OÚ Prešov, číslo živnostenského registra: 707-17193

## Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby: **„Rekonštrukcia regulácie toku obce Drienovská Nová Ves“** v tomto rozsahu:
  - a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka,
  - b) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
  - c) odsúhlasenie a zabezpečenie podkladov prípadných dodatkov, resp., zmien projektu, ktoré ako aj ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,

- d) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich so stavebnými prácami na diele,
- e) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie objednávateľovi
- f) dohľad nad kvalitou realizovaných prác, kontrola vecnosti a úplnosti prevádzaných prác, kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer (stavebný dozor zodpovedá a potvrdzuje svojou pečiatkou a podpisom správnosť každého účtovného dokladu – faktúru s prílohami, ktorú vyhotoví dodávateľ stavebných prác
- g) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- h) spolupráca spolupracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- i) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- j) sledovanie, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- k) sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo zhotoviteľa, Zmluvy o NFP a iných súvisiacich dokumentov
- l) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov,
- m) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch – min. 2x týždenne, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- n) účasť na kontrolných dňoch stavby/kontrolách na mieste organizovaných riadiacim orgánom – Ministerstvom životného prostredia SR
- o) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- p) kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- q) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- r) zodpovednosť za súlad vykonaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou, verejným obstarávaním – zmluvou medzi obcou a zhotoviteľom, Zmluvou o NFP
- s) a iné práce súvisiace s predmetom zákazky podľa pokynov objednávateľa

## **Článok II**

### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Mandatár sa zaväzuje mesačne predkladať Mandantovi písomný pracovný výkaz o prácach dojednaných v tejto zmluve.

2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

### Článok III ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia je Obec Drienovská Nová Ves
2. Predpokladaný čas plnenia tejto zmluvy je 9 mesiacov od začatia stavebných prác. Čas plnenia môže byť zmenený, ak dôjde k nevyhnutnému predĺženiu realizácie stavebných prác, pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom. Suma za výkon činnosti stavebného dozoru aj pri predĺžení času plnenia ostáva nezmenená.

### Článok IV CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume

<i>Cena bez DPH</i>	<b>8 750,00 €</b>
<i>DPH 20%</i>	<b>1 750,00 €</b>
<i>Cena v EUR</i>	<b>10 500,00 €</b>

stanovenej v cenovej ponuke na zabezpečenie stavebného dozoru.

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandatára.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
7. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

8. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2.
9. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 6 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2.
10. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 8 a 9 sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci (prírodné katastrofy, vojna, povstanie a pod.) alebo ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
11. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

#### **Článok V ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.
6. Ak riadiaci orgán alebo mandant, zistí pri kontrole výkonu činnosti stavebného dozoru nedostatky, vyplývajúce z tejto zmluvy (napr. vyfakturované nezrealizované práce a inak zrealizované práce a pod.), môže posúdiť výdavok za neoprávnený v rozsahu od 20% až do plnej výšky, čo bude uplatňovať u mandatára.

#### **Článok VI UKONČENIE ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Účinky výpovede nastávajú dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

## Článok VII OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
6. „Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
  - a) Poskytovateľa ním poverené osoby,
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ“.

## Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V prípade potreby predĺženia zmluvného vzťahu bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, ktorý upraví predĺženie zmluvného vzťahu.

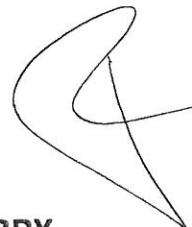
V Drienovskej Novej Vsi, dňa: 17-04-2015

V Prešove dňa: 17-04-2015

  
Ing. Ján Brozman  
starosta obce



Ing. Karol Fábry  
stavebný dozor



**Ing. Karol FÁBRY**  
Volgogradská 9, 080 01 PREŠOV  
IČO: 37 051 164 DIČ: 1020010552  
ČSOB Prešov 213293003/7500