

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. OBEC DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

Zastúpená starostom Obce Ing. Jánom Broznanom
082 01 Drienovská Nová Ves 83
IČO: 326976 DIČ: 2021225448
Bankové spojenie: VÚB Prešov, č.ú.: 17022572/0200
(v ďalšom texte len ako „prenajímateľ“)

2. JAŠIM, s.r.o.

Zastúpená konateľom Jánom Šiškom
082 01 Drienovská Nová Ves 176
IČO: 36460427 DIČ: 2021470858
Bankové spojenie: SLSP Prešov, č.ú.: 5158502985292/0900
(v ďalšom texte len ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 239 v Drienovskej Novej Vsi zapísanej na LV č. 542, KÚ Drienovská Nová Ves.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma a do užívania odovzdáva nebytové priestory o rozlohe 44 m².

II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca bude využívať uvedené nebytové priestory výlučne za účelom prevádzky podnikateľskej činnosti nájomcu.
- 2.2 Prenajímateľ umožní nájomcovi označiť na vstupných dverách do budovy (alebo iným spôsobom podľa vzájomnej dohody) obchodné meno spoločnosti nájomcu.

III. Doba trvania nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie jedného roka od podpísania zmluvy.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory od 1.10.2013.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje vykonať úpravy na predmetnej budove, aby slúžila na účel nájmu.

IV. Nájomné

- 4.1 Nájomné za používanie nebytových priestoroch je vo výške 40,-€ splatné v mesačných splátkach vždy do 15 každého kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.
- 4.2 Nájomca je oslobodený od platenia nájomného počas prvých 6 mesiacov od podpísania zmluvy.
- 4.3 V cene nájmu nie je zahrnutá platba za vodu, plyn a elektrickú energiu.
- 4.4 V prípade omeškania platieb nájomného zaplatí nájomca penále z omeškania vo výške 0,05% z nájomného za každý deň omeškania.
- 4.5 V prípade neuhradenia nájomného dlhšie ako 10 dní začína plynúť automaticky bez písomného upozornenia 30 dňová výpovedná lehota.

4.6 Prenajímateľ sa zaväzuje nezvyšovať ceny za prenájom nebytových priestorov s výnimkou objektívnych vplyvov (zmena miery inflácie, devalvácia alebo revalvácia meny, zmien daňových predpisov a pod.).

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len pre účely a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5.2 Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy, ako i zásady zabezpečenia vonkajšej a vnútornej ochrany budovy a zariadení blízkeho okolia prenajímanej nehnuteľnosti, o ktorej je nájomca týmto informovaný.

5.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných veľkých opráv, ktoré by podstatným spôsobom bránili v užívaní prenajatej nehnuteľnosti. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv. Po ukončení zmluvy sa tieto úpravy stávajú súčasťou prenajatých priestorov.

5.4 Nájomca nesmie prenajímať priestory tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

5.5 Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov len za prítomnosti nájomcu (výnimkou je požiar alebo iná živelná pohroma).

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať rekonštrukciu a modernizáciu.

6.2 Nájomca je zodpovedný za všetky vzniknuté škody v objekte, škody spôsobené nájomcom alebo odcudzené na prenajímateľovom majetku uhradí nájomca v plnej výške alebo nahradí nový majetok.

6.3 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.

6.4 Akékoľvek zmeny zmluvy sú možné len na základe písomného súhlasu oboch strán.

6.5 Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať písomne, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď preukázateľne doručená.

6.6 Nájom možno ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 zákona 116/1990 Zb. a výpoveďou zo strany nájomcu v dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona 116/1990 Zb.

6.7 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť pri zistení vážnych nedostatkov v užívaní zverených priestorov.

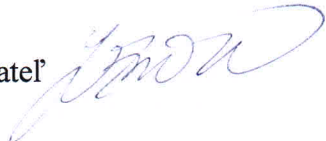
6.8 Nájomca zodpovedá za úrazy návštevníkov v priestoroch a prislúchajúcom okolí.

6.9 Nájomca je povinný udržiavať príľahlý prenajatý pozemok (odpratávanie snehu).

6.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prehodnotení každého článku podľa ich pravej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok.

V Drienovskej Novej Vsi dňa 1.10.2013

Prenajímateľ



Nájomca

JASIM s.r.o.
TEHINA
IČO: 36460427
DPH: SK2021470858
tel./fax: 051 7797 238
JASIM s.r.o., 032 61 Drienovská Nová Ves 176