

# Obec Drienovská Nová Ves

Drienovská Nová Ves č. 83  
č. SÚ/456/7321/2024-Gr/004

082 01 Kendice  
V Prešove dňa: 26.03.2024

## Rozhodnutie Verejná vyhláška

Navrhovateľ:	<b>JAŠIM Build s.r.o., IČO 53856902, Drienovská Nová Ves č. 176 082 01 Drienovská Nová Ves v zast. Timea Horňáková, Vyšná Šebastová č. 443 080 06 Vyšná Šebastová</b>
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 12.10.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„IBV PANORÁMA II. a IBV PANORÁMA III. - SO01 - SO04, Drienovská Nová Ves“ (- IBV PANORÁMA II. a IBV PANORÁMA III. - SO01 - SO04, Drienovská Nová Ves)</b>
v katastrálnom území:	<b>Drienovská Nová Ves</b>
na pozemku parcela číslo	<b>KN-C 1085/2, 1085/3, 1085/13, 1085/31, 1085/34, 1085/35, 1085/39, 1085/40, 1085/51, 1085/56, 1085/154</b>

Pozemok parc. č. **KN-C 1085/2, 1085/3, 1085/31, 1085/34, 1085/39, 1085/40, 1085/56, k.ú. Drienovská Nová Ves** je vo vlastníctve **Ing. Ján Šiška**, Letecká 1404/64, Špišská Nová Ves, zapísaný na LV č. 723.

Pozemok parc. č. **KN-C 1085/35, 1085/154 k.ú. Drienovská Nová Ves** je vo vlastníctve **navrhovateľa**, zapísaný na LV č. 1014.

Pozemok parc. č. **KN-C 1085/13 k.ú. Drienovská Nová Ves** je vo vlastníctve **Ing. Ján Šiška**, Letecká 1404/64, Špišská Nová Ves a **Timea Horňáková**, Vyšná Šebastová č. 443, 080 06 Vyšná Šebastová, zapísaný na LV č. 731.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorom sú umiestnené jednotlivé objekty.

Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k stavebným pozemkom parc. č. KN-C 1085/13 a KN-C 1085/2, 1085/3, 1085/31, 1085/34, 1085/39, 1085/40, 1085/56 vlastnícke alebo iné právo v zmysle ustanovenia §139 ods. 1 stavebného zákona.

**Obec Drienovská Nová Ves**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

### „IBV PANORÁMA II. a IBV PANORÁMA III. - SO01 - SO04, Drienovská Nová Ves“

Stavba „IBV PANORÁMA II. a IBV PANORÁMA III. - SO01 - SO04, Drienovská Nová Ves“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1085/2, 1085/3, 1085/13, 1085/31, 1085/34, 1085/35, 1085/39, 1085/40, 1085/51, 1085/56, 1085/154, k.ú. Drienovská Nová Ves, ako je zakreslené v situácii na podklade katastrálnej mapy v PD stupeň DÚR, ktorú vypracoval Juraj Neupauer, zodpovedný projektant Juraj Neupauer v mierke 1:400, dátum 09/2023.

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

##### **Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:**

V katastrálnom území obce Drienovská N. Ves je plánovaná výstavba rodinných domov a bytových domov – IBV PANORÁMA II a IBV PANORÁMA III.

Stavba /líniová inžinierska stavba: „IBV PANORÁMA II. a IBV PANORÁMA III., k.ú. Drienovská Nová Ves“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľností parc. č. KN-C 1085/154, 1085/39, 1085/40, 1085/3, 1085/31, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval Juraj Neupauer, kpt. Nálepku 276/16, 082 21 Veľký Šariš v mierke 1:400.

##### **Členenie stavby na stavebné objekty:**

- SO 01 Komunikácia a chodník
- SO 02 Vodovod + prípojky
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Elektroinštalácia

##### ***SO 01 Komunikácia a chodník – dopravné riešenie***

Z dôvodu umožnenia prístupu motorových vozidiel k navrhovaným súkromným pozemkom a bytovým domom je potrebné vybudovať prístupové cesty.

##### **Z tohto dôvodu sa navrhujú prístupové cesty:**

*Ich smerové vedenie je nasledovné:*

- Vetva „A“ – prístupová cesta kat. MO 6/30, celkovej dĺžky 57,78m
  - km 0,000 00 – 0,057 78 priama dĺžky 57,78m
- Vetva „B“ – prístupová cesta kat. MO 4/30, celkovej dĺžky 108,73m
  - km 0,000 00 – 0,108 73 priama a smerový oblúk  $R=7,50m$ , celkovej dĺžky 108,73m
- Vetva „C“ – prístupová cesta kat. MO 4/30, celkovej dĺžky 85,49m
  - km 0,000 00 – 0,085 49 priama dĺžky 85,49m

Celková dĺžka prístupových ciest je 252,00m.

Smerové vedenie navrhovaných prístupových komunikácií je navrhnuté tak, aby bol minimálny záber, pretože trasa cestných komunikácií je vymedzená hranicami pozemkov. Cestné komunikácie sa nachádzajú v katastrálnom území obce Drienovská Nová Ves.

Pre umožnenie prístupu pre peších k súkromným pozemkom a bytovým domom sa navrhujú chodníky pre peších šírky 1,5m, celkovej dĺžky 216,34m. Navrhujú sa chodníky zo zámkovej dlažby. Smerové vedenie chodníkov pre peších sleduje smerové vedenie prístupových komunikácií, pozdĺž ktorých sa chodníky navrhujú.

### 3.2 Výškové vedenie

Výškové vedenie cestných komunikácií je v plnom rozsahu viazané na charakter územia a ich plynulé výškové napojenie na jestvujúcu cestnú komunikáciu MO 6,5/30 / C3 / - / na začiatku Vetvy „A“ /.

Výškové vedenie cestných komunikácií je nasledovné :

#### Vetva „A“

- km 0.000 000 – 0.004 41 niveleta stúpa +14,84% na dĺžke 4,41m
- km 0.004 41 výškový zaokružovací oblúk R=60m , T=3,81m
- km 0.004 41 – 0.021 75 niveleta stúpa +2,14% na dĺžke 17,34m
- km 0.021 75 výškový zaokružovací oblúk R=600m , T=8,70m
- km 0.021 75 – 0.045 67 niveleta klesá – 0,76% na dĺžke 23,92m
- km 0.045 67 výškový zaokružovací oblúk R=300m , T=10,81m
- km 0.045 67 – 0.057 78 niveleta stúpa +6,45% na dĺžke 12,11m

#### Vetva „B“

- km 0.000 000 – 0.057 29 niveleta stúpa +1,95% na dĺžke 57,29m
- km 0.057 29 výškový zaokružovací oblúk R=1200m , T=14,70m
- km 0.057 29 – 0.098 25 niveleta klesá – 0,50% na dĺžke 40,95m
- km 0.098 25 výškový zaokružovací oblúk R=500m , T=5,075m
- km 0.098 25 – 0.108 73 niveleta klesá – 2,53% na dĺžke 10,49m

#### Vetva „C“

- km 0.000 000 – 0.042 97 niveleta stúpa +1,16% na dĺžke 42,97m
- km 0.042 97 výškový zaokružovací oblúk R=5000m , T=14,00m
- km 0.042 97 – 0.085 49 niveleta stúpa +1,72% na dĺžke 42,52m
- km 0.000 000 – 0.052 86 niveleta stúpa +1,73% na dĺžke 52,86m

### 3.3 Šírkové usporiadanie

Navrhované cestné komunikácie sú navrhované ako jednopruhovú kategórie MO 6/30 a MO 4/30 v nasledovnom šírkovom usporiadaní :

#### MO 6/30/

jazdný pruh ..... 3,50 m  
 spevnené krajnice 2x0,75m ..... 1,50m  
 bezpečnostný odstup 2x0,50 m ..... 1,00 m  
 Spolu : ..... 6,00 m

#### MO 4/30

Jazdný pruh ..... 3,00 m  
 bezpečnostný odstup 2x0,50 m ..... 1,00 m

Spolu : ..... 4,00 m

### 3.4 Konštrukcia vozovky

Na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť podložia pre všetky ročné obdobia, z hľadiska únavovej pevnosti a premázania pláne je pre cestnú komunikáciu navrhnutá konštrukcia vozovky v súlade s katalógom tuhých a netuhých vozoviek. Zloženie konštrukcie vozovky je nasledovné:

#### Cestná komunikácia

Asfaltobetón AC<sub>o</sub> 11-II; STN EN 13108-1.....40mm  
 asfaltobetón AC<sub>p</sub> 32-II; STN EN 13108-1.....60mm  
 spojovací postrek asf. PSA; STN 73 6129; 0,5kg/m<sup>2</sup>  
 štrkodrvina ŠD 4-32; STN 736126.....150mm únosnosť min. 100 MPa  
 zhutnený štrkopiesok ŠP 32-63 .....250mm  
 Spolu: .....500mm  
 Požadovaná únosnosť podložia musí mať hodnotu min. 30 MPa.

#### Chodník

Zámková dlažba .....60mm  
 Štrkodrvina fr. 4-8 mm .....40mm  
 Štrkodrvina fr. 8-16 mm .....200mm  
 Spolu : .....300mm

Požadovaná únosnosť podložia musí mať hodnotu min. 30 MPa.

Konštrukcia cestných komunikácií bude po obvode ohraničená betónovými obrubníkmi 100/25/15 cm, uloženými do betónového lôžka, konštrukcia chodníka bude ohraničená betónovými obrubníkmi 100/20/5 cm, taktiež uloženými do betónového lôžka.

### 3.5 Odvodnenie

Odvodnenie povrchu vozoviek a chodníkov je riešené ich pozdĺžnymi a 2%-ným priečnymi sklonmi do zelených pásov – zelene.

### 4. Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete

Navrhované prístupové komunikácie sú napojené na jestvujúcu cestnú komunikáciu MO 6,5/30 / C3 / prístupovou komunikáciou – Vetva „A“ / na začiatku jej trasy / odbočovacími polomermi R=6m.

Navrhované prístupové komunikácie sú navzájom prepojené s odbočovacími polomermi R=6m.

## SO 02 Vodovod + prípojky

#### Základné údaje :

Na základe požiadavky investora stavby a HIP je napojenie objektu rozšírenia rozvodu vody, ktorý bude zásobovať pitnou vodou areál IBV – PANORÁMA II. + III. p.č. KN-C 1085/3/13/31/34/35/39/40/154 pre navrhované RD a BD, ako aj na jeho požiarne zabezpečenie navrhnuté na navrhovanom rozšírení obecného rozvodu vody HDPE DN 80, spracovanú v projektovej dokumentácii pre stavbu IBV 8 RD – Panorama I. a objekt tehelne v obci Drienovská Nová Ves. Existujúci obecný rozvod vody na ktorý budú navrhované stavby napojené je v správe VVS Prešov.

#### Rozvod vody a prípojky :

Napojenie rozšírenia rozvodu vody HDPE DN 80 pre objekty RD IBV – PANORÁMA II. + III. je navrhnuté na projektovanom navrhovanom rozšírenom rozvodu vody HDPE DN 80 pre stavbu IBV 8 RD a tehelňu v obci Drienovská Nová Ves, vedenom po p.č. 1085/51, kde je osadený aj navrhovaný hydrant podzemný DN 80. Pripojenie rozvodu vody je navrhnuté

realizovať vsadením odbočky DN 80/80 na ktorej bude osadené zemné šupátko DN 80 s šupátkovou súpravou a poklopom liatinovým Y 4504. Potrubím z rúr HDPE DN 80 celkovej dĺžky 218,0 m bude rozšírený rozvod vody vedený pod navrhovanou komunikáciou pre RD IBV – PANORÁMA II. + III. na pozemok p.č. 1085/56 v komunikácii areálu výstavby IBV 6 RD - tehelňa. Na uvedenom mieste bude zriadená ďalšia prípojka uvedeného rozšírenia rozvodu vody ktorá bude slúžiť na zokruhovanie navrhovaného rozšírenia rozvodu vody pre RD IBV – PANORÁMA II.+III. Na základe požiadavky spracovateľa projektovej dokumentácie požiarnej ochrany areálu RD sú na navrhovanom rozvode vody osadené 3 ks hydranty podzemné HP-1, HP-2, HP-3/K, osadené vo vzdialenosti do 80,0 m. Hydrant podzemný HP-3/K je výškovo osadený na najnižšom bode v teréne a bude slúžiť zároveň aj ako kalník. Na vrcholnom bode terénu rozvodu vody je navrhnutá odzdušnovacia a zavzdušnovacia súprava HAWLE DN 80.

Na základe požiadavky investora a HIP sú na navrhovanom rozšírení vodovodu zriadené aj domové vodovodné prípojky k jednotlivým objektom navrhovaných BD a RD.

Domové prípojky pre uvedené BD 05-09 budú zriadené DN 50 na zabezpečenie vnútornej požiarnej ochrany. Na základe podkladu spracovateľa PD požiarnej ochrany budú v objektoch BD 05-09 zriadené vnútorné hydranty nástenné HZ 25/30. Odbočky pre domové prípojky RD 01-03 a BD 04 – 13 ks z rozvodu vody budú realizované elektrotvarovkami Frialen Dav /Kit/ DN 80/25, s osadenými ventilmi a zemnými súpravami a LT poklopami. Odbočky pre BD 05-09 sú navrhnuté odbočkami T 80/50 s osadenými šupátkami, zemnými súpravami a LT poklopami.

Vodovodné prípojky pre BD budú vyvedené na pozemky BD do navrhovaných vodomerných šacht, prístupných z ulice, v ktorých bude zabezpečené merania spotreby vody jednotlivých objektov BD. Navrhované sú typové vodomerné šachty betónové, nakoľko budú osadené pod prístupovými komunikáciami k jednotlivým objektom BD.

Potrubia rozvodu vody a vodovodných prípojok budú uložené v otvorenom výkope na 15 cm pieskovom lôžku a v celej dĺžke sú do výšky min. 20 cm nad potrubie obsypané taktiež pieskom. Nad potrubím vodovodu je nutné osadiť vo výkope výstražnú modrú fóliu, prípadne na potrubie osadiť vyhládavací vodič CYKY, vyvedený do šupátkového poklopu podzemného hydrantu. Súbeh a krížovanie vodovodu, rozvodov NN je navrhnuté na základe STN 73 6005.

Celkové dĺžky potrubných rozvodov :  
 LDPE DN 32x2,9/25/ – 54,0 bm  
 HDPE DN 63x3,6/50/ – 10,0 bm  
 HDPE DN 90x5,1/80/ – 218,0 bm

#### **Predpokladaný výpočet spotreby vody :**

Je vypracovaný na základe STN 75 6101, ďalej Vyhlášky č.684 z 14.nov.2006, príloha č.2 - súčiniteľ dennej nerovnomernosti  $k_d = 1,2$ . Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti  $k_h = 1,8$ .

Predpokladaný počet rodinných domov RD 01 - 03 : 2 BJ = 6 BJ

BD 04 x 13 : 1 BJ = 13 BJ

BD 05 - 09 : 6 BJ = 30 BJ

Počet napojených EO pre 1 BJ : 4 os . 135 l . d<sup>-1</sup> = 540 l . d<sup>-1</sup>

Qd priemer = 540 l . d<sup>-1</sup> Qd max = 648 l . d<sup>-1</sup>

Qh priemer = 23 l . h<sup>-1</sup> Qh max = 49 l . h<sup>-1</sup>

Qs priemer = 0,01 l . s<sup>-1</sup> Qs max = 0,02 l . s<sup>-1</sup>

Ročná spotreba vody Qr = 194 m<sup>3</sup> . r<sup>-1</sup>.

Počet napojených EO pre 48 BJ . 4 os . 135 l . d<sup>-1</sup> = 25 920 l . d<sup>-1</sup>

Qd priemer = 25 920 l . d<sup>-1</sup> Qd max = 31 104 l . d<sup>-1</sup>

Qh priemer = 1 080 l . h<sup>-1</sup> Qh max = 1 296 l . h<sup>-1</sup>

Qs priemer = 0,03 l . s<sup>-1</sup> Qs max = 0,36 l . s<sup>-1</sup>

Ročná spotreba vody Qr = 9324 m<sup>3</sup> . r<sup>-1</sup>.

Posúdenie prietoku potrubia :

Potrubie PE DN 25 :  $Q = 0,49 \text{ l.s}^{-1}$  pri  $v = 1,0 \text{ m.s}^{-1}$

PE DN 50 :  $Q = 1,96 \text{ l.s}^{-1}$  pri  $v = 1,0 \text{ m.s}^{-1}$

PE DN 80 :  $Q = 5,03 \text{ l.s}^{-1}$  pri  $v = 1,0 \text{ m.s}^{-1}$

Hydrant podzemný :

Na základe požiadavky spracovateľa PD požiarnej ochrany sú na rozvode vody **BD IBV – PANORÁMA II.+III** osadené 3 ks typové podzemné hydranty HP 1-2 a HP-3/K DN 80, ktorý bude využitý aj ako kalník. Navrhovaný je podzemný hydrant DN 80/1250 oc./LT, vybavený automatickým odpúšťacím systémom, vyrobené podľa EN 14339 typ A. Pripojenie hydrantu na odbočke DN 80/80 je navrhované na rozvode vody pre HP-3/K upraviť ako kalník. Na odbočke k hydrantu bude osadené šupátko zemné DN 80 so súpravou zemnou šupátkovou Y-1020, STN 13 6580 a liatinovým poklopom Y-4504, STN 13 6581 a nad hydrantom bude osadený poklop hydrantový Y-4522, STN 13 6614. Tvarovky TP DN 80 ich dĺžky budú určené podľa potreby jeho vzdialenosti osadenia.

Odvzdušňovacia a zavzdušňovacia súprava :

Na odvzdušnenie a zavzdušnenie projektovaného rozšírenia rozvodu vody pre areál RD IBV – PANORÁMA II.+III navrhol projektant na rozvode vody inštalovať zavzdušňovaciú a odvzdušňovaciú súpravu HAWLE ko. 9822 DN 80, PN 16. Miesto osadenia je na vrcholovom bode terénu trasy rozvodu vody. Súprava pozostáva zo stojana z nerezovej ocele, ktorá chráni samočinný zavzdušňovací a odvzdušňovací ventil. Prípadné opravy môžu byť vykonávané pod tlakom, vďaka samočinnému uzavretiu vstupného kužeľa súpravy. Materiály POM a bronz, použité na zavzdušňovaciú a odvzdušňovaciú súpravu, zaručujú úplnú odolnosť proti korózii. Uniknutá voda sa odvádza výpustom (tvarovkou ISO DN 1/2 "). Najväčší odvzdušňovací výkon: 3,2 m<sup>3</sup> /min.

**SO 03 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**  
**kanalizačné prípojky**Základné údaje :

Na základe požiadavky investora stavby a HIP je napojenie objektu SO 03 - splašková kanalizácia na odkanalizovanie objektov RD a BD – IBV Panorama II. a III., kú. Drienovská N. Ves, kde odkanalizovanie jednak gravitačného ako aj tlakového kanalizačného zberača do jednotlivých žump, keďže lokalita nie je vybavená kanalizačnou sieťou. Odkanalizovanie objektov RD 01-03 bude do spoločnej ŽB žumpy s objemom 72 m<sup>3</sup> (5x6x2,4m), pomocou 3 kanalizačných prípojok DN160 cez spoločnú prečerpávaciu šachtu. Bytový rodinný dom 04 bude jednotlivo po objektoch pomocou kanalizačných potrubí DN160 odkanalizovaná cez kontrolné šachty do samostatných ŽB žump s objemom 13x12 m<sup>3</sup>. Odkanalizovanie objektov stavby BD 05-09 je navrhnuté do 2 samostatných ŽB žump. BD 05 a 06 bude samostatnými prípojkami PVC DN 160 zaústené do spoločnej prečerpávacej šachty a pomocou potrubia PE DN50 budú splašky prečerpávané do KŠ 2 a odtiaľ samospádom potrubím PVC DN160 do ŽB žumpy s objemom 175 m<sup>3</sup> (2ks x 6b.j. x 12 m<sup>3</sup> = 144 m<sup>3</sup>) a BD 07 až 09 taktiež samostatnými prípojkami pomocou prečerpávacej šachty PŠ2 do spoločnej zbernej šachty KŠ 4 cez KŠ3 gravitačne do ŽB žumpy s objemom 220 m<sup>3</sup> (3ks x 6b.j. x 12 m<sup>3</sup> = 216 m<sup>3</sup>). Napojenie ŽB žump do budúcej splaškovej kanalizácie vedenej popri štátnej ceste 1/68, B2-MZ 14/60 bude ošetrené prečerpávacími šachtami do spoločnej prečerpávačky a odtiaľ do budúcej kanalizačnej stoky pomocou šachty splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na ČOV k.ú. Haniska Vzhľadom na výškové pomery danej lokality a podkladu PD navrhovanej komunikácie bude nutné časť splaškovej kanalizácie aj kvôli osadeniu žump realizovať ako tlakovú. Odpadové vody splaškové z navrhovaných RD budú do tlakovej kanalizácie spoločnej parcela KN-C 1085/3 prečerpávané cez čerpacie šachty.

### **Potrubné rozvody splaškovej kanalizácie :**

Pre odkanalizovanie objektov všetkých navrhovaných BD IBV Panorama II a III. je navrhované gravitačne potrubie jednotlivé PVC DN 160 cca. 67 bm a zberné PVC DN 250 v celkovej dĺžke 16,0 m s napojením do ŽB žúmp.

Tlaková splašková kanalizácia PE DN 50 v celkovej dĺžke cca. 80 bm, bude použitá len v prípade odkanalizovania objektov BD 05–09 a RD 01-03, ak to gravitačne výškové pomery nebudú na základe väčšej vzdialenosti dovoliť do ŽB žúmp. Spoločné prečerpávanie splaškovej kanalizácie do budúceho zberača bude zabezpečovať systém prečerpávacích Súbeh a križovanie stôk kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, rozvodov NN je navrhnuté na základe STN 73 6005.

Celková dĺžka navrhovaných kanalizačných rozvodov zberačov :  
PVC DN 250 = 86,0 bm, PE DN 160 = 52,0 bm , PE DN 50 = cca. 16,0 bm

### **Výpočet odpadových vôd splaškových :**

Splaškové vody zo spotreby vody pre 1 B.J. :  $Q_s \text{ max} = 0,02 \cdot s^{-1} \cdot k_{4,4} = \mathbf{0,09 \text{ l} \cdot s^{-1}}$

Splaškové vody zo spotreby vody pre 13 B.J. :  $Q_s \text{ max} = 0,02 \cdot s^{-1} \cdot k_{4,4} = \mathbf{1,17 \text{ l} \cdot s^{-1}}$

Splaškové vody zo spotreby vody pre 30 B.J. :  $Q_s \text{ max} = 0,02 \cdot s^{-1} \cdot k_{4,4} = \mathbf{2,70 \text{ l} \cdot s^{-1}}$

### **Čerpacia šachta :**

Vzhľadom na výškové pomery rozvodov prípojok splaškovej kanalizácie je odkanalizovanie objektov BD 05-09 a RD01-03 navrhnuté systémom tlakovej kanalizácie a prečerpávania. Na prečerpávanie odpadových vôd splaškových projektant navrhuje zriadiť typovú prečerpávaciu betónovú šachtu výrobcu KLARTER s.r.o. Trnava, zodpovedajúcu požiadavkám  $Q=0,09 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ ,  $H_{\text{min}}=0,6 \text{ MPa}$ ,  $P=1,1 \text{ kE}/380 \text{ V}$  s hladinovým spínačom. Šachta je zostavená z typových betónových prefabrikátoch. Vstup do šachty bude zabezpečený typovým liatinovým poklopom a listinovými vidlicovými stúpadlami podľa STN 743282. Akumulačný objekt čerpacej stanice nesmie presiahnuť objem celodennej produkcie splaškov  $Q=0,54 \text{ m}^3$ . Ovládaciu jednotku čerpacej stanice osadiť na stenu objektu RD pri ČŠ a pripojiť k domovému rozvážaču. Prečerpávaciu šachtu osadiť v otvorenom výkope na 10 cm pieskovom lôžku a 20 cm betónovom podklade. V prípade, že hladina podzemnej vody bude dosahovať dno šachty bude nutné šachtu obetonovať. Pri spracovaní PD stavby RD projektant nemal k dispozícii geologické podklady územia výstavby. Potrubie prítoku do ČŠ bude DN 160.

### **Preplachovacia súprava :**

Na začiatku trasy rozvodu tlakovej splaškovej kanalizácie PE DN 50 bude osadená preplachovacia súprava typu HAWLE D820, ktorá bude zabezpečovať možnosť čistenia rozvodu tlakovej kanalizácie. Súprava zabezpečí prepláchnutie plným profilom s uzáverom. Pripojenie bude realizované fitinkou ISO DN 50/90° a odbočkou z rozvodu tlakového potrubia PE T90° DN 50/50, na konci zaslepený, pre možnosť ďalšieho pripojenia rozvodov tlakovej kanalizácie. Vrcholný vstup je zabezpečený pevnou spojkou DIN 14317 vyvedený do liatinového poklopu Y-4522 STN 13 6614 spolu s uzáverom. Prevádzkový tlak zariadenia je výrobcom určený na 16 bar max. Preplachovacie zariadenie je zabezpečené protikoróznou epoxidovou úpravou.

### **Kanalizačné revízne šachty :**

Na rozvodoch kanalizácie splaškovej sú navrhnuté typové betónové prefabrikované revízne šachty typu BETONIC. Šachty sú zostavené z prefabrikátoch vstupných – kónus TBS 1000/625-SK, rovné skruže typov TBS 1000/250-S, TBS 1000/500-S, TBS/1000/1000, dna šachiet z typov SU-M 600, SU-M 800 a SU-M 1000. Šachty budú uzavreté poklopom liatinovým ťažkých Ø 650. Vstup do šachiet bude zabezpečený stúpadlami truhlíkovými a vidlicovými s

úpravou podľa STN 74 3282, ktoré sú súčasťou dodávky prefabrikátov. Spojovanie jednotlivých dielcov je realizované gumovým tesnením. Výšku nivelety šachty voči terénu zabezpečí vyrovnávací prstenec TBS-M 625x60, TBS-M 625x80, TBS-M 625x100.

## **SO 04 - ELEKTROINŠTALÁCIA.**

V dotknutej časti obce Drienovská Nová Ves, okr. Prešov, v ktorej sú požiadavky na pripojenie do distribučnej NN siete VSD, a.s. Košice nedisponuje voľnou kapacitou výkonu. Z tohto dôvodu je potrebná výstavba nových káblových NN rozvodov pre napojenie bytových a rodinných domov v danej lokalite.

### SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody:

#### **Úsek 01 NN rozvody:**

NN rozvody sú riešené odbočením z jestv. trafostanice TS0606-0006 IBV Terekiš DNV káblom 1-NAYY-J 4x240SM resp. 1- NAYY-J 4x150SE ktorým sa napoja jednotlivé SR skrine. Jestv. trafostanica TS0606-0006 IBV Terekiš DNV je osadená na pozemku KN-C parc.č. 1085/188. Od jestv. trafostanice sa kábel uloží v zemi v chráničke na pozemkoch KN-C parc.č. 1085/188, 1085/56, 1085/51, 1085/3, 1085/40, 1085/39, 1085/154. Kábel je uložený v zemi v chráničke KSX-PEG. Chráničku utesniť a nad chráničkou uložiť výstražnú fóliu. Káble uložiť 1,0m od hraníc pozemkov susedných parciel. Hĺbka uloženia kábla v zemi voľný terén min. 0,8m, 35x80cm, spevnené plochy 1,1m, výkop 35x110cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, rozpojovacích skriň uzemniť prostredníctvom troch zemniacich tyčí ZT 20 a pásu FeZn 4 x 30 mm na hodnotu 15 ohmov priebežné skrine - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2., a na hodnotu 5 ohmov koncové skrine - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2., pás FeZn 30/4mm bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzďialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005

#### **Rezervná chránička pre optiku:**

V spoločnej trase s navrh. NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie. Chráničku utesniť.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

- Pri uložení HDPE chráničky a pri výkope je potrebné dodržiavať podmienky normy STN 73 6005

- HDPE chránička musí byť uložená na okraji výkopu, v maximálnej možnej vzdialenosti od VN/NN kábla

- Lôžko pre uloženie HDPE chráničky nesmie obsahovať veľké a žiadne ostré kamene

- Chráničky sa ukladajú do pieskového lôžka alebo preosiatej zeminy. Požadované pieskové lôžko pre zeminy triedy V, VI zvyšuje hĺbku výkopu o 0,05 m, aby sa v každom prípade dosiahlo požadované krytie. Ak nie je možné dosiahnuť minimálne krytie, VN/NN kábel a chráničky treba oddeliť vrstvou betónu s hrúbkou 10 cm. V prípade, že vo výkope sú neodstrániteľné ostré kamene a podobne, musí byť výstupok skaly alebo veľkého kameňa obsypaný zeminou tak, aby sa HDPE chránička nepoškodila alebo aby sa neprekročil minimálny polomer ohybu chráničky, ktorý by následne sťažil alebo znemožnil zafúknutie optického kábla



- V prípade realizovania trasy pre vedenie VN/NN pretlakom, ak je to technicky možné, zrealizovať pre HDPE chráničku samostatný pretlak. Vo výnimočnom prípade je možné použiť v mieste pretlaku spoločnú chráničku pre VN/NN kábel a HDPE chráničku
- Konce HDPE chráničiek vo výkope musia byť ukončené vodotesnou koncovkou s priemerom, použitej chráničky (viď Zoznam predpísaných prvkov) aby sa do chráničky nedostala voda, zemina a iné nečistoty, ktoré by v budúcnosti pri montáži optického kábla zafukovaním znemožnili jeho zafúknutie alebo sťažili montážne a servisné činnosti
- Prechody HDPE chráničiek cez komunikácie, železnice alebo vodné toky sa realizujú zásadne samostatnou chráničkou s priemerom 110 mm
- Pre identifikovanie trasy HDPE chráničky je nutné umiestniť na zrealizovanú trasu predpísané identifikačné markery (viď zoznam predpísaných prvkov). Na rovnej trase sa markery umiestňujú každých 50 m. Ďalej sa markery umiestňujú v miestach prechodu cez komunikácie, v mieste spojky HDPE chráničiek, na lomové miesta a v koncových bodoch trasy HDPE chráničiek ukončených zaslepovacou koncovkou, na resp. do montážnej spojovacej a odbočenej šachty
- Po uložení HDPE chráničky je realizátor povinný vyhotoviť geodetické zameranie.

### Úsek 02 O EZ:

Z navrh. rozpojovacích a istiacích skríň sa káblami 1-AYKY-J napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE., ktoré sa osadia pri rodinných domoch na verejne prístupnom mieste. Navrh. NN káble sa osadia na pozemkoch KN-C parc.č. 1085/3, 1085/40, 1085/39, 1085/154, 1085/34. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8m, výkop 35x80cm. Z navrh. rozpojovacích skríň SR sa káblami 1-AYKY-J 4x70RE napoja navrh. elektromerové rozvádzače pre bytové domy ktoré sa osadia pri bytových domoch na verejne prístupnom mieste. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8m, výkop 35x80cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, elm. rozvádzačov bude použitý uzemňovací vodič FeZn  $\Phi$  10( odbočkou cez svorky SR3), ktorý sa pripojí na spoločné uzemnenie rozpoj. skríň a bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Nad káblami uložiť výstražnú fóliu.

Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných káblových NN rozvodov, elektrických NN prípojok upraví do pôvodného stavu.

### Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odboru ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek odpadového hospodárstva , uvedené vo vyjadrení OU-PO-OSZP3-2023 /050775-002 zo dňa 13.09.2023.
  - *spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov*
  - *pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s §77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:*
  - *stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,*
  - *zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných organizácii oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom*

vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z. z.

- nakladanie s nebezpečnými odpadmi a priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia byť v súlade s platnou legislatívou (§25 zákona o odpadoch a §8 vyhlášky 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch)
  - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s týmto odpadom v zmysle zákona o odpadoch,
  - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok,
  - Zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopových prácach a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby,
  - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou vzniknutých množstiev odpadov.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odboru ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek ochrany prírody, uvedené vo vyjadrení OU-PO-OSZP3-2023 /050777-002 zo dňa 27.09.2023.
- V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas od príslušnej obce, v súlade s§ 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, je potrebný súhlas od územne príslušného Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, okrem prípadov uvedených v§ 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
  - Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :
    - \*ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne
    - \*ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy
    - \*ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odboru ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, uvedené vo vyjadrení k dokumentácii stavby pre konanie podľa stavebného zákona z hľadiska ochrany vôd OU-PO-OSZP3-2023 /050856-002 zo dňa 27.09.2023.
- Rozšírenie vodovodu a pripojenie na potrubie existujúceho verejného vodovodu odsúhlasí s jeho vlastníkom a prevádzkovateľom.
  - Vlastníkom verejného vodovodu podľa platnej legislatívy môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0057/2023/Va zo dňa 22.11.2023.

- *navrhovateľ je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,*
  - *navrhovateľ je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050*
  - *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je navrhovateľ **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)** (časť E-služby)*
  - *v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne***
  - *navrhovateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. -,*
  - *v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:*
  - *rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
  - *pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
  - *zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,*
  - *zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,*
  - *zabezpečil vypracovanie detailných výl<resov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,*
  - *navrhovateľ je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,*
  - *pred vydaním stavebného povolenia, žiadame spracovať projekt delenej chráničky a doklady od zrealizovanej chráničky odovzdať na oddelenie technickej dokumentácie Košice, Rozvojová 6,*
  - *upozorňujeme, že delená chránička má byť navrhnutá a zrealizovaná z materiálu PE,*
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS, a.s. - uvedené vo vyjadrení č. 120042/2023/0 zo dňa 14.09.2023.
- *V súlade s ust. § 3 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu vlastníkom verejného vodovodu a*

verejnej kanalizácie iba subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, **podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi je j vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.**

- V zmysle uvedeného je nutné uviesť budúceho vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V prípade ak investor neodovzdá navrhovaný vodovod do majetku VVS, a.s. závod Prešov je potrebné vo vzdialenosti max. 10,0 m od bodu napojenia z verejného vodovodu vybudovať vodomernú šachtu s fakturačným vodomermom. Informácie k možnosti odovzdania vodovodu a kanalizácie do majetku VVS, a.s. Košice je možné jednať so zástupcom spoločnosti ved. technického odd. Ing. Antolom č.tel 051/7572480.
- **Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy- 117/7/2024/závod PO – JAŠIM Build, s.r.o. bola uzavretá dňa 26.02.2024 a dátum účinnosti zmluvy je od 28.02.2024. Identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ: 8977834. Budúcim vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.**
- Pre napojenie na splaškovú kanalizáciu je potrebný súhlas prevádzkovateľa splaškovej kanalizácie.
- V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie je potrebné navrhnuť k odzdušňovacej a zavzdušňovacej súprave aj hydrant.
- V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie žiadame navrhnuť pre bytové domy vodomernú Qn6 primeranú potrebe vody namiesto združeného vodomere DNS0mm.
- V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie je nutné pri krížení a súbahu navrhovaného potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s inými inžinierskymi sieťami navrhnuť ich vzájomné priestorové usporiadanie v súlade s STN 73 6005.
- Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie je potrebné predložiť VVS, a.s. závodu Prešov ako správcovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na vyjadrenie.
- V prípade prevzatia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu našou spoločnosťou do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok. V zmysle Zákona č.442/2002 §3 a §4 vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené v zmluve o uzavretí budúcej zmluvy číslo: ZoP/2023/283-BZ-D z dňa 19.06.2023

7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie uvedené v stanovisku č. ORHZ-PO1-2023/000329-017 zo dňa 05.10.2023.

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/19150-2/79236/DA zo dňa 05.10.2023.

- Navrhovateľ je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1970 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Obce Drienovská Nová Ves uvedené

v stanovisku č. DNV-2022/171/001-OcÚ zo dňa 07.10.2022 a DNV-2022/135/001-OcÚ zo dňa 12.08.2022

10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI Slovakia, s.r.o. uvedené vo vyjadrení číslo: 6612406121 zo dňa 29.02.2024
11. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
13. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
14. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
15. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
16. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
17. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
18. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z.z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
19. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
20. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade, a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
21. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
22. Navrhovateľ je povinný požiadať Obec Drienovská Nová Ves - stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu objektov: SO 01 Komunikácia a chodník, špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu objektov: SO 04 Elektroinštalácia a Okresný úrad Prešov, odbor životného prostredia na výstavbu objektov: SO 02 Vodovod + prípojky a SO 03 Splašková kanalizácia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené **žiadne námietky**.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) pre právnickú osobu sumou vo výške 400 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku Sériá: P 0128108 a 0128109 v prospech obce Drienovská Nová ves zo dňa 15.11.2023.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ – Jašim Build s.r.o., v zast. – Ing. Ján Šiška – konateľ, Drienovská Nová Ves 176, 082 01 Kendice, podala dňa 12.10.2023 **návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „IBV Panoráma II. a IBV Panoráma III.“** na pozemkoch parc. č. KN-C 1085/2, 1085/3, 1085/13, 1085/31, 1085/34, 1085/35, 1085/39, 1085/40, 1085/51, 1085/56, 1085/154, k.ú. Drienovská Nová Ves. Stavba sa člení na stavebné objekty:

- SO 01 Komunikácia a chodník
- SO 02 Vodovod + prípojky
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Elektroinštalácia

Obec Drienovská Nová Ves – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 04.01.2024 začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a dňa 17.01.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Drienovská Nová Ves a zverejnená na internete ([www.drienovskanovaves.sk](http://www.drienovskanovaves.sk))

Svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy: VSD, a.s., VVS, a.s., Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor ŽP. Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, SPP – distribúcia, a.s., Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove, Obec Drienovská Nová Ves, Slovak Telekom, a.s. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

V súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Drienovská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

### **Poučenie:**

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Drienovská Nová Ves, Drienovská Nová Ves č. 83, 082 01 Kendice, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Brozman**  
starosta obce

**Na vedomie:**

1. Jaším Build, s.r.o., Drienovská Nová Ves č.176, 082 01 Kendice,  
v. z.: Timea Hornáková, Vyšná Šebastová 443, 080 06 Vyšná Šebastová
2. Obec Drienovská Nová Ves, IČO 00326976, Drienovská Nová Ves 83, 082 01 Kendice
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – Stavebný úrad

**Úradný záznam:**

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „IBV Panoráma II. a IBV Panoráma III., stavebné objekty SO 01 Komunikácia a chodník, SO 02 Vodovod + prípojky, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Elektroinštalácia“, k.ú. Drienovská Nová Ves, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Drienovská Nová Ves.

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „IBV Panoráma II. a IBV Panoráma III., stavebné objekty SO 01 Komunikácia a chodník, SO 02 Vodovod + prípojky, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Elektroinštalácia“, k.ú. Drienovská Nová Ves, bola zvesená z úradnej tabule obce Drienovská Nová Ves.

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis